

Bien immobilier expertisé : 33 AVENUE DE MOUSSEAU
91000 EVRY
F

Lot(s) :

Références cadastrales : Section cadastrale NC,

Appartenant à : Société UGECAM EVRY
33 AVENUE MOUSSEAU
91000 EVRY

Visite effectuée le : 29/09/2016

Nature / état de l'immeuble :

Votre N° de dossier :

814693

Votre

BIEN



La SYNTHÈSE des CONCLUSIONS

IMPORTANT : Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet



Diagnostic AMIANTE : PRESENCE (DDT page 4)

Dans le cadre de la mission, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.



Diagnostic CREP (DDT page 19)

Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.



Diagnostic de Performance Energetique (DDT page 38)

En l'absence des éléments indispensables le DPE n'a pas pu être calculé comme l'exige la législation en vigueur.



Diagnostic GAZ (DDT page 42)

L'installation comporte des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais. Du fait de l'absence d'accès au compteur gaz lors de la visite, certains points de contrôle n'ont pas pu être vérifiés.



Diagnostic ELECTRICITE

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).



A QUOI SERT CE DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES ?

Vous êtes le propriétaire du bien immobilier cité objet de ce dossier et vous souhaitez le vendre ou le mettre en location. Pour cela, la législation française en vigueur vous demande de faire réaliser un certain nombre de diagnostics immobiliers sur le bien afin d'informer au mieux le futur acquéreur ou locataire. Conservez ce dossier précieusement : vous devrez le joindre au futur acte de vente ou en faire une copie pour l'annexer au bail de location.

Ces diagnostics sont définis par la loi selon le projet (de vente ou location), la date du permis de construire de votre bien, sa nature (maison individuelle, appartement, local commercial...), sa localisation et son équipement intérieur. Ils ont pour objectifs principaux :

- le **bien-être des occupants** (diagnostics Plomb, Amiante, Surface habitable, Loi Carrez)
- la **sécurité du bien immobilier** (diagnostics Gaz, Electricité, Termites)
- et la **protection de l'environnement** (DPE) !

Pour en savoir plus, téléchargez gratuitement les fiches pratiques des diagnostics sur notre site www.allodiagnostic.fr !



PAR QUI ONT ETE REALISES VOS DIAGNOSTICS ?

Ces diagnostics doivent être réalisés par un diagnostiqueur certifié par un organisme accrédité COFRAC. Dans le cas de ce dossier, il s'agit de :

	Alexis FAITROP ALLODIAGNOSTIC ILE-DE-FRANCE EST 06 18 26 57 22	Certification n° CPDI 3140 Décernée par : ICERT <i>Vérifiez vous-même sur Internet la certification de notre diagnostiqueur !</i>
79, avenue de la Cour de France 91260 JUVISY-SUR-ORGE - Tél : 09 70 69 02 59 - Fax : 01 69 54 25 03 SAS au capital de 6 990 495 € - RCS PARIS 505 037 044 - RC professionnelle AXA n° 3912280604 & 3912431104		

Vérifiez vous-même sur Internet la certification de notre diagnostiqueur ! Coordonnées : www.icert.fr



UN RESEAU ASSUREMENT PERENNE

Allodiagnostic, c'est le 1^{er} réseau intégré de diagnostiqueurs en France depuis 2002. Notre siège administratif se situe Parc Saint Fiacre à Château Gontier (53200). Tous nos diagnostiqueurs sont bien entendu certifiés et notre société est assurée pour la réalisation de vos diagnostics.

Assurance RC professionnelle : AXA n° 3912280604





ATTESTATION D'INDEPENDANCE ET DE MOYENS

Je, soussigné Edouard CARVALLO, directeur général de la SAS ALLO DIAGNOSTIC, ayant son siège social à Paris (75009), 16 rue de la Rochefoucauld, atteste sur l'honneur que la société répond en tous points aux exigences définies par les articles L 271-6 et R 271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation.

Ainsi, la société ALLO DIAGNOSTIC n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni vis-à-vis du propriétaire (ou de son mandataire) faisant appel à elle, ni vis-à-vis d'une quelconque entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il est demandé d'établir l'un des documents constituant le Dossier de diagnostics Techniques.

La société ALLO DIAGNOSTIC est titulaire d'un contrat d'assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité liée à ses interventions (RC professionnelle souscrite auprès de la société d'assurance AXA, sous les polices numérotées 3912280604 et 3912431104).

Enfin, la société ALLO DIAGNOSTIC dispose de tous les moyens matériels et en personnel nécessaire à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le Dossier de Diagnostics Techniques.

Fait à Paris,
Le 5 janvier 2016

Siège social

37, rue de la Victoire
75009 Paris

Siège administratif

Parc Saint Fiacre
53200 Château-Gontier

www.allodiagnostic.com

ALLODIAGNOSTIC SAS au capital de 6 990 495 € | RCS PARIS 505 037 044 | Tél : 02 85 40 10 25 | info@allodiagnostic.com



RAPPORT DE MISSION DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE POUR L'ETABLISSEMENT DU CONSTAT ETABLI A L'OCCASION DE LA VENTE D'UN IMMEUBLE BATI

Norme NF X46-020 (12/2008) & Code de la santé Publique, article R1334-14 à 29 (abrogeant le décret 96-97 du 07 février 96)
Programme de repérage du décret 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêtés du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A et B contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage, du ministère des affaires sociales et de la santé.

Identification et situation de l'immeuble bâti visité :

Modèle: V20016-04-29

	33 AVENUE DE MOUSSEAU 91000 EVRY	
Références Cadastreales	Section cadastrale NC,	
Lot(s)	F	
Propriétaire	Société UGECAM EVRY 33 AVENUE MOUSSEAU 91000 EVRY	Donneur d'ordre (si différent du propriétaire) Nom Société UGECAM EVRY Adresse 33 AVENUE MOUSSEAU, 91000 EVRY
Diagnosticteur	Alexis FAITROP Certifié par I.Cert N° de certification CPDI 3140 Date d'obtention de la certification 05/08/2015	Laboratoire d'analyse (le cas échéant) Nom Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse Adresse -
Accompagnateur (le cas échéant)	Sur place avec autre personne	Numéro de l'accréditation Cofrac -
Compagnie d'assurance	AXA N° de police 3912280604 Date de validité 01/01/2017 Expertise demandée le 2016-09-27 15:54:51 Visite effectuée le 29/09/2016	

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.

Objectif de la mission : La présente mission consiste à établir le constat de repérage en vue de l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, dénommé mission « vente ». Ce repérage a pour objectif d'identifier et de localiser les matériaux ou produits contenant de l'amiante, mentionnés en annexe du code de la santé publique (annexe « 13.9 »).

Conformément à la norme NF X46-020 (12/2008), le diagnosticteur « inspecte les matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante constitutifs [des] composants listés dans le programme de repérage et accessibles sans travaux destructifs. »

Nota :

- Les indications concernant le bien (constitution, situation, référence cadastrales, n° les lots, propriétaire...) nous ont été communiquées oralement par le mandataire, propriétaire, agence ou étude notariale.
- Ce constat sera nul de plein droit, quel que soit le bénéficiaire, si l'acquéreur procède à des interventions ou modifications substantielles de nature à modifier le constat établi.
- Pour la réalisation de cette expertise, la société Allo Diagnostic n'a fait appel à aucun sous-traitant (sauf pour l'analyse des échantillons traités par un laboratoire indépendant, le cas échéant).
- Le présent rapport ne peut être reproduit qu'intégralement.

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences ont été certifiées par I.Cert. N° de certification CPDI 3140 délivré le 05/08/2015 et expirant le 04/08/2020

Fait à MONTRouGE, le 29/09/2016

Par : Alexis FAITROP



SOMMAIRE

1 - CONCLUSIONS :	2
2 - DESCRIPTION DU BATIMENT VISITE	4
3 - RESULTATS DETAILLEES DU REPERAGE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE	6
4 - CROQUIS DE REPERAGE	12
5 - CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE	13
6 - ANNEXE - AUTRES DOCUMENTS	15

1 - CONCLUSIONS :

PRESENCE

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.

Matériaux ou produits contenant de l'amiante sur décision de l'opérateur :

N° Matériau ou Produit	Description	Localisation	Etat de conservation
0001	Conduit de ventilation en fibro-ciment	Rez de chaussée - Salle de bain 1	Matériau non dégradé Résultat EP** Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.
0005	Conduites d'eaux usées en amiante-ciment	1er étage - WC 2	Matériau non dégradé Résultat EP** Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.
0002	Conduit de ventilation en fibro-ciment	Annexes - Toiture	Matériau non dégradé Résultat EP** Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.
0003	Chapeaux de cheminée en fibro-ciment	Annexes - Toiture	Matériau non dégradé Résultat EP** Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.
0006	Panneaux collés ou vissés	Annexes - Atelier	Matériau dégradé (étendue ponctuelle) Résultat EP** Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.
0002	Conduit de ventilation en fibro-ciment	Annexes - Atelier	Matériau non dégradé Résultat EP** Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.
0004	Plaques ondulées fibro-ciment	Annexes - Appentis	Matériau non dégradé Résultat EP** Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.



Matériaux ou produits contenant de l'amiante après analyse :

N° Matériau ou Produit	Description	Localisation	Etat de conservation
Néant	-	-	-

Matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante, déclarés contenant de l'amiante par l'opérateur suite au refus du propriétaire ou du donneur d'ordre de pratiquer un prélèvement :

N° Matériau ou Produit	Description	Localisation	Cause de non prélèvement
Néant	-	-	-

Locaux ou parties de locaux non inspectés voir ci-dessous

2 - DESCRIPTION DU BATIMENT VISITE

2-1 Description des pièces visitées :

Rez de chaussée : Entrée 1, Cuisine 1, WC 1, Dégagement 1, Chambre 1, Dégagement 2, Salle de bain 1, Chambre 2, Entrée 2, Dégagement 3, Salle de bain + Wc, Cuisine 2, Séjour, Chambre 3, Chambre 4, Dressing, Cage d'escalier

1er étage : Palier, WC 2, Cuisine 3, Salle d'eau + Wc, Chambre 6, Chambre 8, Salle de formation, Chambre 7

Annexes : Chaufferie, Façade, Toiture, Atelier, Appentis, Combles non habitables

Localisation	Description
Rez de chaussée - Entrée 1	: dalles de sol plastiques Mur : Tapisserie Plafond : Peinture
Rez de chaussée - Dégagement 1	: dalles de sol plastiques Mur : Tapisserie Plafond : Peinture
Rez de chaussée - Chambre 1	: dalles de sol plastiques Mur : Tapisserie Plafond : Peinture
Rez de chaussée - Dégagement 2	: dalles de sol plastiques Mur : Tapisserie Plafond : Peinture
Rez de chaussée - Chambre 2	: dalles de sol plastiques Mur : Tapisserie Plafond : Peinture
Rez de chaussée - Salle de bain 1	Sol : revêtement plastique (lino) Mur : Faïence+Peinture Plafond : Peinture
Rez de chaussée - WC 1	Sol : revêtement plastique (lino) Mur : Peinture Plafond : Peinture
Rez de chaussée - Cuisine 1	: dalles de sol plastiques Mur : Faïence+Peinture Plafond : Peinture
Rez de chaussée - Entrée 2	Sol : parquet flottant Mur : Tapisserie Plafond : Peinture
Rez de chaussée - Dégagement 3	Sol : parquet flottant Mur : Tapisserie Plafond : Peinture
Rez de chaussée - Séjour	Sol : parquet flottant Mur : Tapisserie Plafond : Tapisserie
Rez de chaussée - Chambre 3	Sol : parquet flottant Mur : Tapisserie Plafond : Peinture
Rez de chaussée - Chambre 4	Sol : parquet flottant Mur : Tapisserie Plafond : Peinture
Rez de chaussée - Dressing	Sol : parquet flottant Mur : Tapisserie Plafond : Peinture
Rez de chaussée - Salle de bain + Wc	Sol : Carrelage Mur : Faïence Plafond : Peinture
Rez de chaussée - Cuisine 2	Sol : tomettes Mur : Peinture Plafond : Peinture
Rez de chaussée - Cage d'escalier	Sol : Bois Mur : Tapisserie Plafond : Peinture
1er étage - Palier	Sol : Parquet Mur : Tapisserie Plafond : Tapisserie
1er étage - WC 2	Sol : revêtement plastique (lino) Mur : Tapisserie Plafond : Peinture
1er étage - Cuisine 3	Sol : Carrelage Mur : Faïence+Tapisserie Plafond : Tapisserie
1er étage - Salle d'eau + Wc	Sol : Carrelage Mur : Faïence+Tapisserie Plafond : Tapisserie
1er étage - Chambre 6	Sol : Parquet Mur : Tapisserie Plafond : Tapisserie
1er étage - Salle de formation	Sol : Parquet Mur : Tapisserie Plafond : Tapisserie



Annexes - Chaufferie	Sol : Béton Mur : pierres Plafond : briques
Annexes - Toiture	Plafond : tuiles
Annexes - Façade	Mur : pierres
Annexes - Appentis	Sol : Brut Mur : Béton Plafond : panneaux fibro-ciment
1er étage - Chambre 8	Sol : revêtement plastique (lino) Mur : Tapisserie Plafond : Peinture
1er étage - Chambre 7	Sol : Parquet Mur : Tapisserie Plafond : Peinture
Annexes - Combles non habitables	Sol : Bois et Laine de verre Mur : pierres Plafond : Charpente
Annexes - Atelier	Sol : Béton Mur : Brique Plafond : panneaux fibro-ciment

2-2 Locaux ou parties de locaux non inspectés :

Localisation	Parties du local	Raison
Néant	-	

Avertissement :

- Des investigations complémentaires doivent être effectuées afin de pouvoir conclure à la présence ou à l'absence d'amiante dans les locaux, parties de local, composants et parties de composant n'ayant pu être inspectés ;
- Seules les parties ou pièces mentionnées explicitement dans la « description des pièces visitées » ont fait l'objet du contrôle ; dans le cas d'un bien en copropriété, les parties communes ne font pas partie de la mission pour laquelle nous avons été mandatés.
- Les indications concernant le bien (nombre de bâtiments, constitution, situation, références cadastrales, n° des lots, propriétaire...) nous ont été communiquées oralement par le mandataire, propriétaire, agence ou étude notariale, sous son entière responsabilité.

3 - RESULTATS DETAILLEES DU REPERAGE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE

MESURES A PRENDRE EN FONCTION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX AMIANTES :

FLOCAGES, CALORIFUGEAGES & FAUX-PLAFONDS CONTENANT DE L'AMIANTE (MESURES OBLIGATOIRES)

N=1 : Contrôle triennal de l'état de conservation
N=2 : Effectuer des mesures d'empoussièrement de l'air
N=3 : Effectuer des travaux de retrait ou de confinement sous 36 mois
(Voir fiche(s) d'évaluation ci-après)

MATERIAUX NON FRIABLES CONTENANT DE L'AMIANTE (MESURES PRECONISEES)

EP : Evaluation Périodique
AC1 : Action Corrective de 1er niveau
AC2 : Action Corrective de 2nd niveau
N/A : Non Applicable.

* voir mesures à prendre en fonction de l'état de conservation des matériaux amiantés en fin des résultats détaillés du repérage

3-1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante sur décision de l'opérateur :

N° Matériau ou Produit	Description	Localisation	Etat de conservation	Photos
0001	Conduit de ventilation en fibro-ciment	Rez de chaussée - Salle de bain 1	Matériau non dégradé Résultat EP** Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.	
0005	Conduites d'eaux usées en amiante-ciment	1er étage - WC 2	Matériau non dégradé Résultat EP** Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.	
0002	Conduit de ventilation en fibro-ciment	Annexes - Toiture	Matériau non dégradé Résultat EP** Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.	
0003	Chapeaux de cheminée en fibro-ciment	Annexes - Toiture	Matériau non dégradé Résultat EP** Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.	

0006	Panneaux collés ou vissés	Annexes - Atelier	Matériau dégradé (étendue ponctuelle) Résultat EP** Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.	
0002	Conduit de ventilation en fibro-ciment	Annexes - Atelier	Matériau non dégradé Résultat EP** Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.	
0004	Plaques ondulées fibro-ciment	Annexes - Appentis	Matériau non dégradé Résultat EP** Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.	

3-2 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante après analyse :

N° Matériau ou Produit	Description	Localisation	Etat de conservation
Néant	-	-	-

3-3 Liste des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante, n'en contenant pas après analyse :

Localisation	Identifiant + Description
Néant	-

3-4 Liste des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante, déclarés contenant de l'amiante par l'opérateur suite au refus du propriétaire ou du donneur d'ordre de pratiquer un prélèvement d'échantillon à des fins d'analyses :

Rappel : La norme NF X46-020 précise dans son point 4.4.1 : « Aucune conclusion sur l'absence d'amiante dans un produit ou matériau susceptible d'en contenir ne peut être faite sans recourir à une analyse. ». Par conséquent, suite au refus du propriétaire ou du donneur d'ordre de laisser l'opérateur de repérage pratiquer le ou les prélèvements d'échantillon à des fins d'analyse, et par application du principe de précaution, les matériaux ou produit suivant ont été déclaré comme contenant de l'amiante :

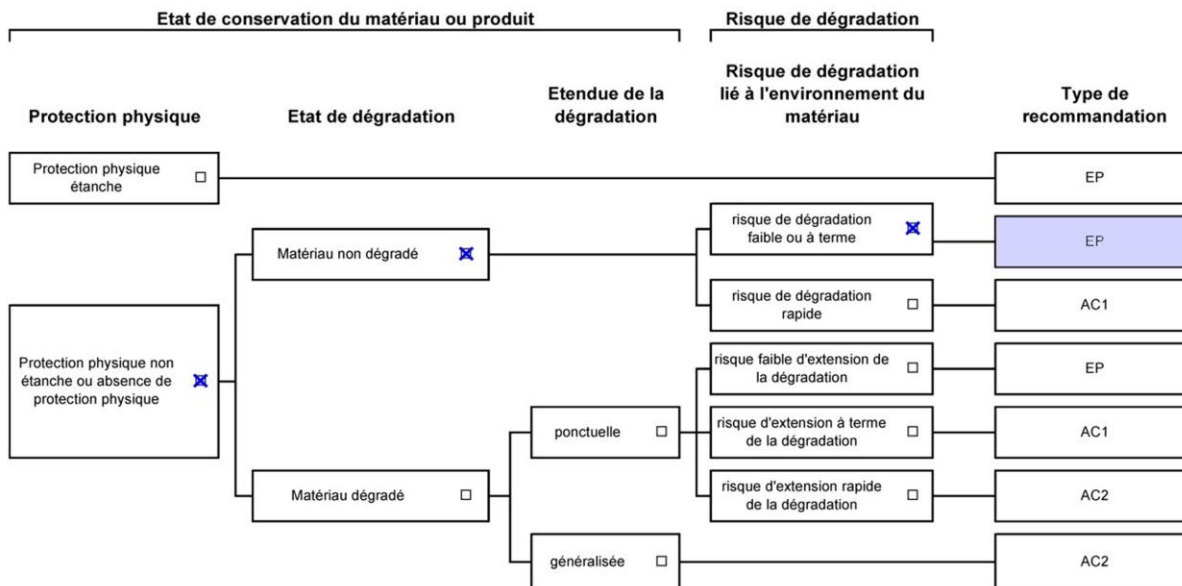
Des investigations complémentaires devront être réalisées sur ces éléments non inspectés afin de compléter le repérage, merci de contacter la société Allo diagnostic afin de reprendre un rendez-vous à votre convenance.

3-5 Fiches d'évaluation de l'état de conservation :

Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

Aucune évaluation n'a été réalisée

Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B



Dossier n° 814693

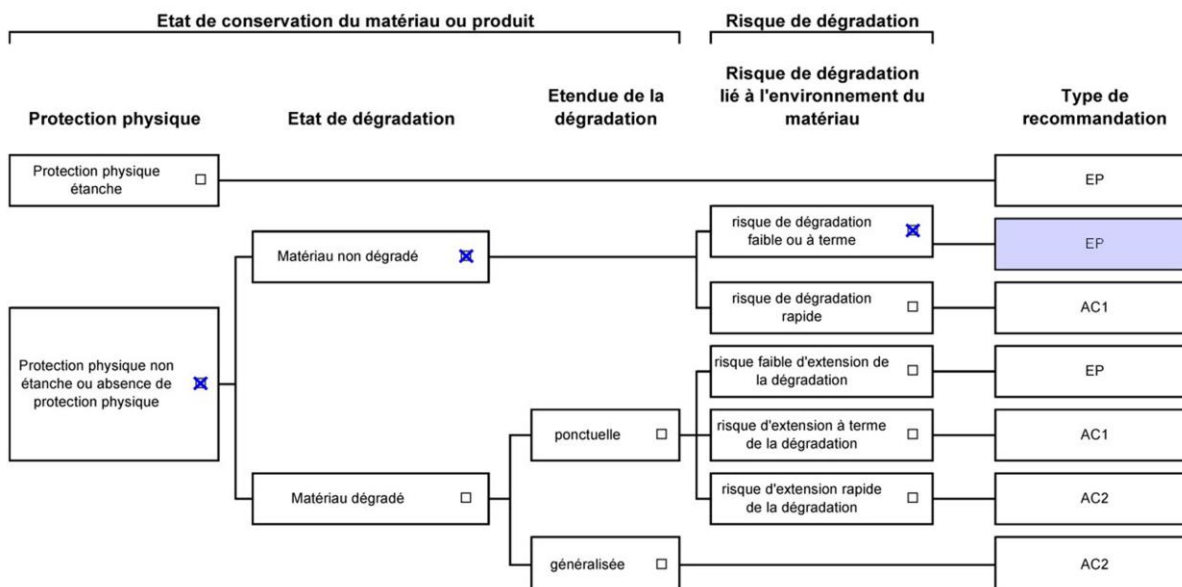
Date de l'évaluation : 29/09/2016

Bâtiment / local ou zone homogène : Rez de chaussée - Salle de bain 1

Identifiant Matériau : 0001

Matériau : Conduit de ventilation en fibro-ciment

Résultat EP : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.



Dossier n° 814693

Date de l'évaluation : 29/09/2016

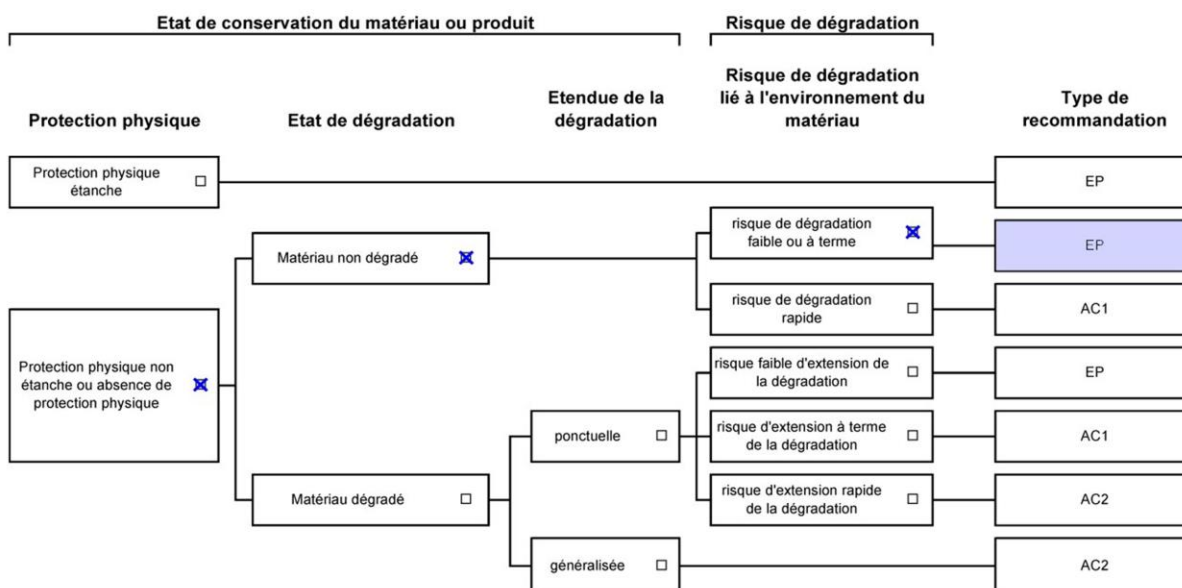
Bâtiment / local ou zone homogène : 1er étage - WC 2

Identifiant Matériau : 0005

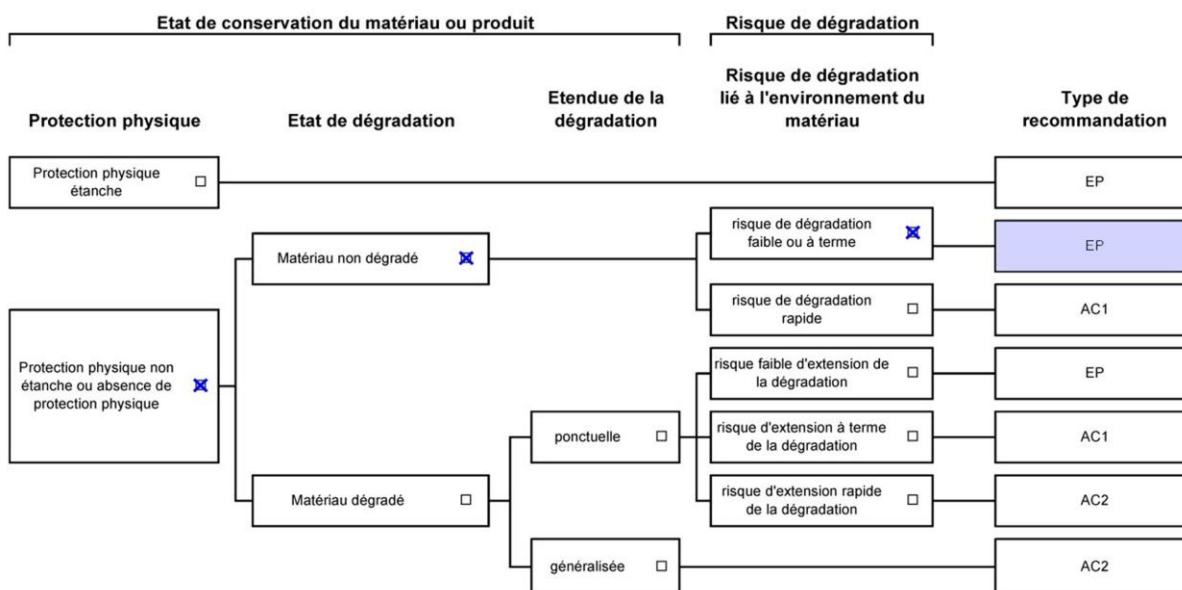
Matériau : Conduites d'eaux usées en amiante-ciment

Résultat EP : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.

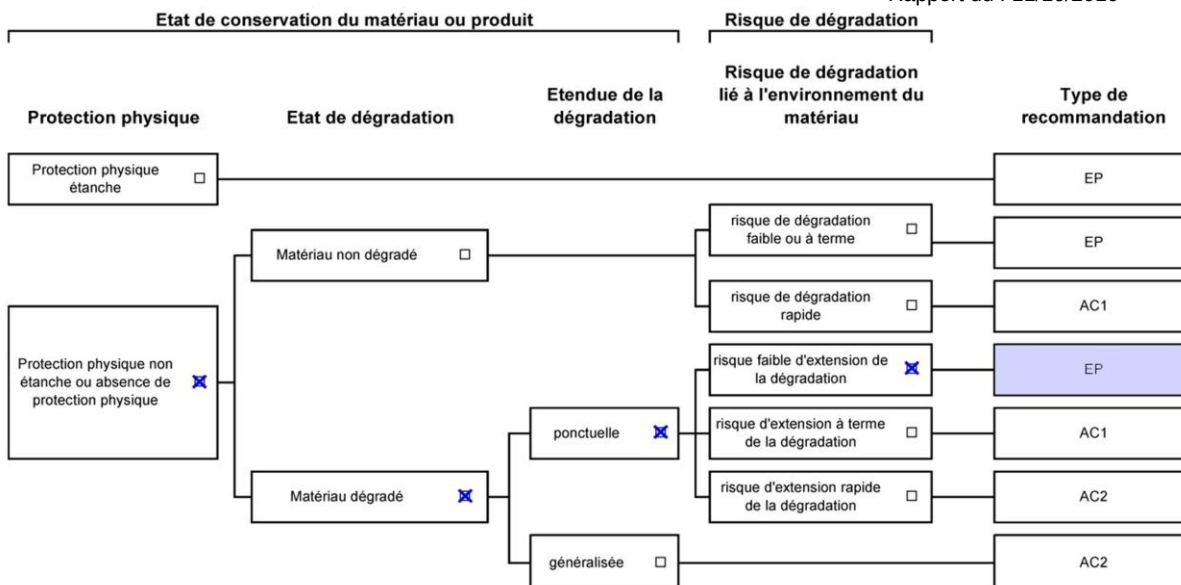
Diagnostic Amiante avant Vente



Dossier n° 814693
Date de l'évaluation : 29/09/2016
Bâtiment / local ou zone homogène : Annexes - Toiture
Identifiant Matériau : 0002
Matériau : Conduit de ventilation en fibro-ciment
Résultat EP : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.



Dossier n° 814693
Date de l'évaluation : 29/09/2016
Bâtiment / local ou zone homogène : Annexes - Toiture
Identifiant Matériau : 0003
Matériau : Chapeaux de cheminée en fibro-ciment
Résultat EP : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.



Dossier n° 814693

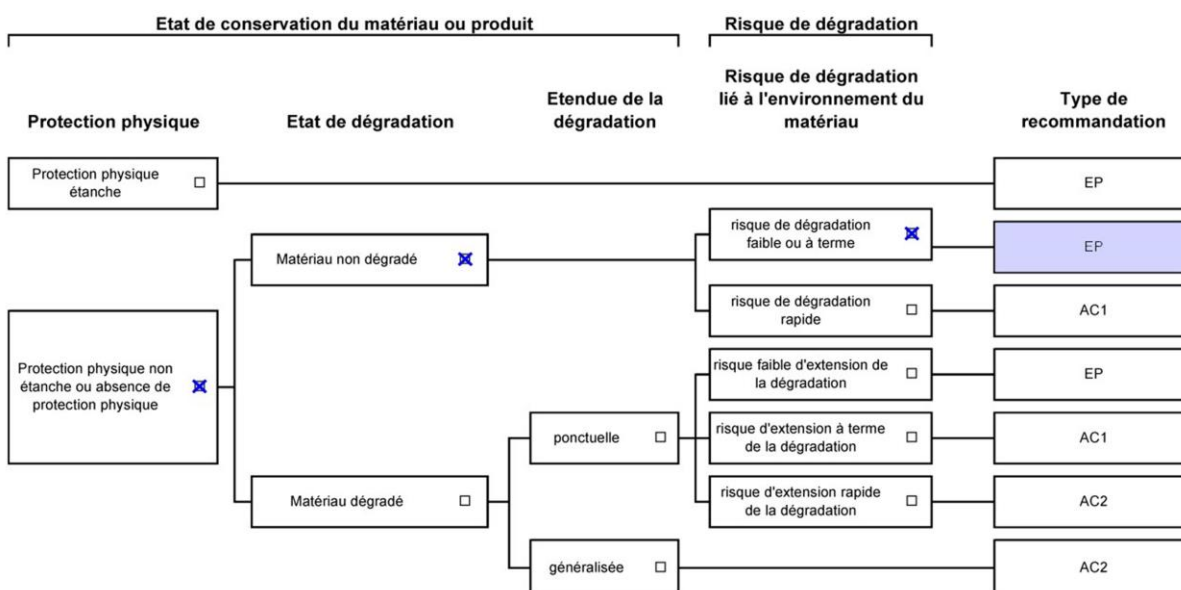
Date de l'évaluation : 29/09/2016

Bâtiment / local ou zone homogène : Annexes - Atelier

Identifiant Matériau : 0006

Matériau : Panneaux collés ou vissés

Résultat EP : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.



Dossier n° 814693

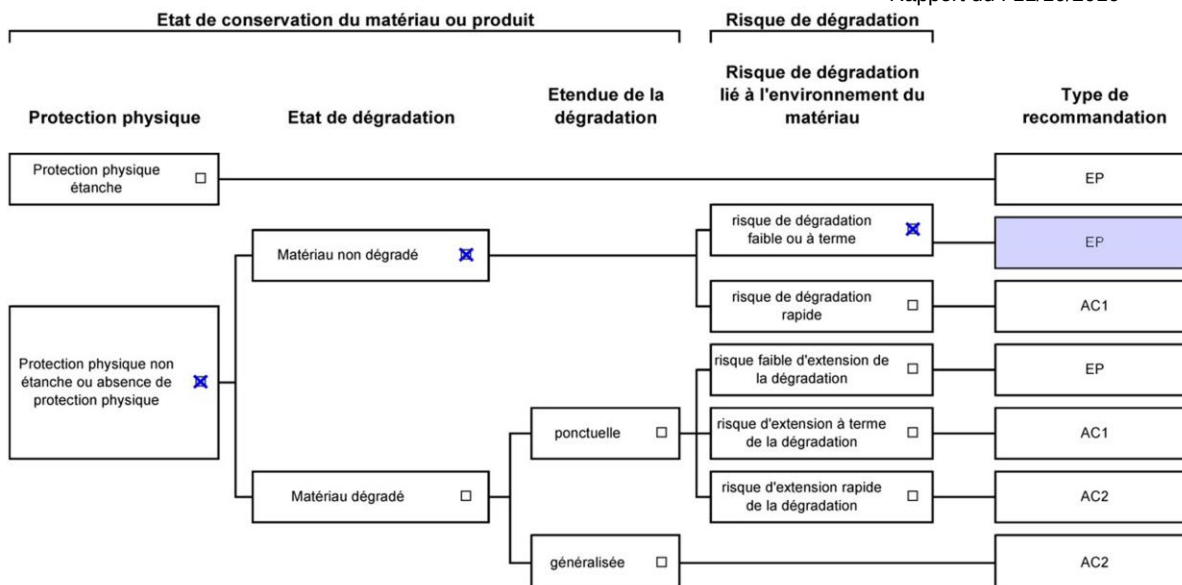
Date de l'évaluation : 29/09/2016

Bâtiment / local ou zone homogène : Annexes - Atelier

Identifiant Matériau : 0002

Matériau : Conduit de ventilation en fibro-ciment

Résultat EP : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.



Dossier n° 814693

Date de l'évaluation : 29/09/2016

Bâtiment / local ou zone homogène : Annexes - Appentis

Identifiant Matériau : 0004

Matériau : Plaques ondulées fibro-ciment

Résultat EP : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.

3-6 Rapport(s) d'analyse(s) en laboratoire :

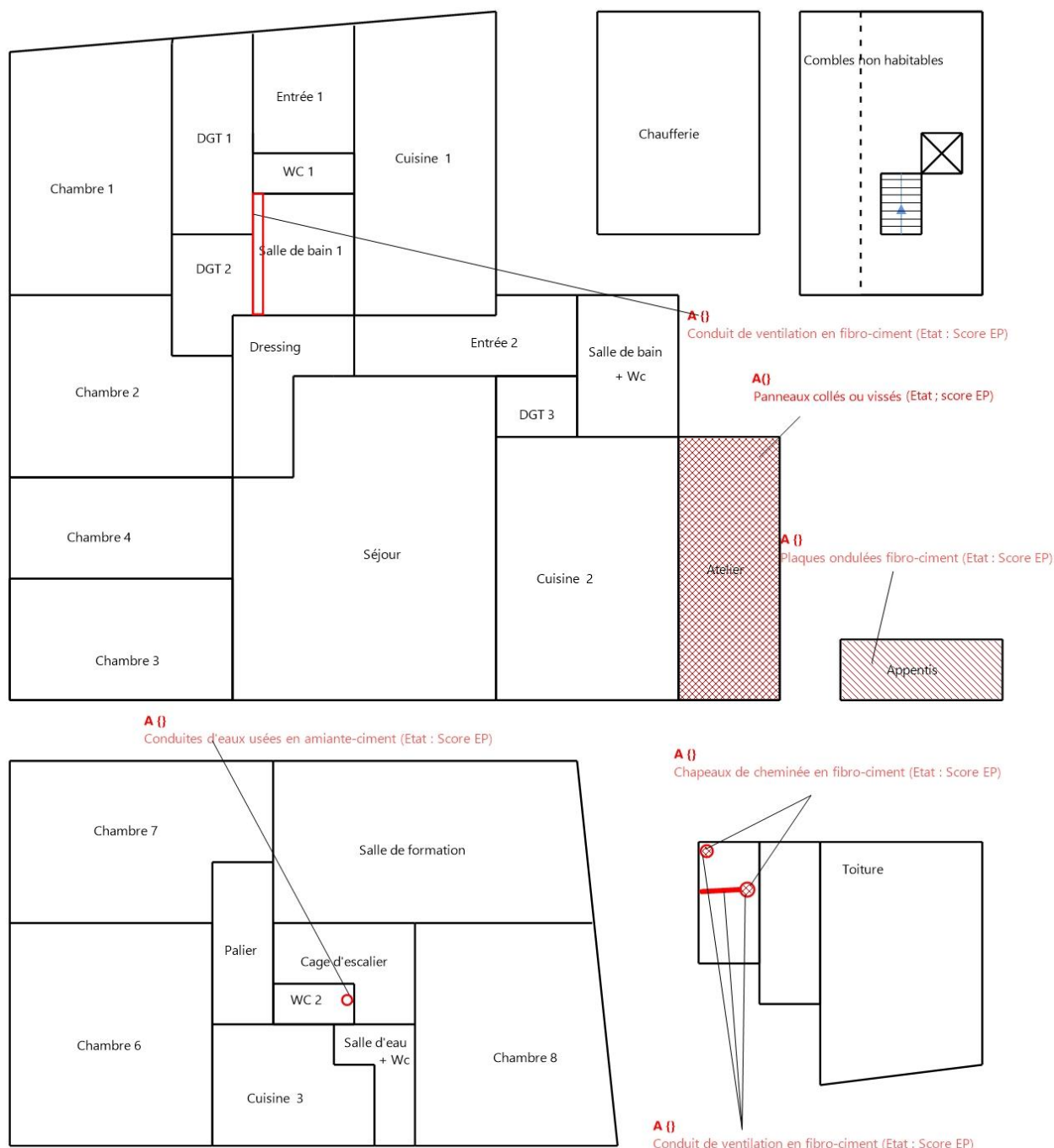
Identification des prélèvements :

Identifiant et prélèvement	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description
-	-	-	-	-

Copie des rapports d'essais :

Aucun rapport d'essai n'a été fourni ou n'est disponible

4 - CROQUIS DE REPERAGE



Légende		
	Surface de matériaux amiantés	N° prélèvement
	Linéaire de matériaux amiantés	Matériaux prélevés – négatif
		A N° prélèvement (matériaux-état)
		Matériaux prélevés – positif

Diagnostic Amiante avant Vente

5 - CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

L'opérateur de repérage procède à un examen visuel des ouvrages en vue de rechercher puis de recenser et identifier les matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante (matériau ou produit ayant intégré de l'amiante pendant certaines périodes de leur fabrication) entrant dans le cadre de la présente mission.

Le programme du présent repérage est conforme aux listes A & B de l'annexe 13.9 du Code de la santé publique :

Décret 2011-629 du 03 juin 2011 : Annexe 13-9, Liste A	
Composant à vérifier ou à sonder	
Flocages	
Calorifugeages	
Faux plafonds	

Décret 2011-629 du 03 juin 2011 : Annexe 13-9, Liste B	
Composant de la construction	Partie du composant à vérifier ou à sonder
1- Parois verticales intérieures	
Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs).	Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiseries, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu.
Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres.	Enduits projetés, panneaux de cloisons.
2- Planchers et plafonds	
Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres.	Enduits projetés, panneaux collés ou vissés
Planchers	Dalles de sol.
3- Conduits, canalisations et équipements intérieurs	
Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...)	Conduits, enveloppes de calorifuges
Clapets/volets coupe-feu	Clapets, volets, rebouchage
Portes coupe-feu	Joints (tresses, bandes)
Vide-ordures	Conduits
4 - Eléments extérieurs	
Toitures.	Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux.
Bardages et façades légères.	Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment).
Conduits en toiture et façade.	Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée.

L'inspection visuelle peut être complétée (en fonction de la mission) par des investigations approfondies et des sondages qui permettent de s'assurer de la composition interne d'un ouvrage ou d'un volume.

Les sondages sont réalisés selon les prescriptions décrites à l'annexe A de la Norme NF X 46 020 de décembre 2008.

A l'issue de cette inspection sont recensés les matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante.

En fonction de sa connaissance, de son expérience et du type de matériau ou produit (annexe A de la Norme NF X 46 020 de décembre 2008), l'opérateur de repérage peut conclure à la présence d'amiante sans recourir aux prélèvements et analyses.

En cas de doute sur la présence d'amiante (absence d'informations documentaires, produits non identifiés), un ou des prélèvements pour analyses sont réalisés sur les matériaux et ou produits susceptibles de contenir de l'amiante pour conclure à l'absence ou à la présence d'amiante.

Les prélèvements concernent tout ou une partie de l'épaisseur des matériaux conformément aux prescriptions de l'annexe A de la norme NF X 46-020 de décembre 2008.

Les prélèvements sont réalisés conformément aux prescriptions de l'annexe B de la norme NF X 46-020 de décembre 2008 :

- les prélèvements sont réalisés dans des conditions conduisant à une pollution minimale des lieux.
- pour éviter tout risque de contamination croisée :
 - les outils sont à usage unique ou sont soigneusement nettoyés après chaque prélèvement.
 - les prélèvements sont conditionnés individuellement en double emballage étanche.
- pour assurer une parfaite traçabilité des échantillons prélevés, l'identification est portée de manière indélébile sur l'emballage et si possible sur l'échantillon. Une fiche d'accompagnement, reprenant l'identification est transmise au laboratoire.

Cette recherche ne comporte aucune destruction ni démontage complexe, à l'exception du soulèvement des plaques de faux-plafonds ou trappes de visite. Par conséquent notre responsabilité ne saurait être engagée dans le cas d'une découverte ultérieure de matériaux contenant de l'amiante dans les endroits non accessibles ou hermétiquement clos lors de notre visite.

En aucun cas le présent diagnostic ne saurait être utilisé lorsque des travaux sont envisagés ou dans le cadre d'une démolition. En effet, le présent diagnostic ne portant que sur les parties visibles et accessibles de l'immeuble et selon la liste des matériaux figurant à l'annexe 13-9 du Code de la construction et de l'habitation, il ne saurait préjuger de la présence ou de l'absence de matériaux susceptibles de contenir de l'amiante soit dans les parties inaccessibles du bien, soit en dehors de la liste figurant à l'annexe 13-9 précitée.

OBLIGATIONS EUT EGARD AU DECRET N°96-97 MODIFIE (concernant les matériaux friables) :

Faux plafonds

Conformément à l'arrêté du 15 janvier 1998, une grille d'évaluation de l'état de conservation est rédigée pour que chaque faux plafond contenant de l'amiante et ceci par zone homogène. Cette grille d'évaluation tient compte, notamment, de l'accessibilité du matériau (hauteur sous plafond), des dégradations recensées (plaque cassée, fissurée, etc.), de l'état de fixation et des supports des plaques (une mauvaise fixation favorise les effets dus aux vibrations). En fonction des critères énoncés ci-dessus, l'action à entreprendre est définie dans les mêmes conditions que les flocages calorifugeages et ceci par zones réputées homogènes.

Calorifugeages et flocages

Conformément à l'article 3 du décret n°96-97 modifié, une grille d'évaluation est rédigée pour chaque calorifuge et flocage contenant de l'amiante et ceci par zone homogène. Cette grille d'évaluation tient compte, notamment, de l'accessibilité du matériau, de son degré de dégradation, de son exposition à des chocs, et à des vibrations enfin à l'existence de mouvement d'air dans la zone homogène concernée.

En fonction du résultat obtenu du diagnostic, une note de 1 à 3 est attribuée :

- Une note égale à **UN** (1) se traduit par un contrôle périodique de l'état de conservation du matériau dans les conditions prévues à l'article 3.
- Une note égale à **DEUX** (2) oblige, selon les modalités prévues à l'article 5, à une surveillance du niveau d'empoussièrement dans l'atmosphère par un organisme agréé en microscopie électronique à transmission.

- *Si le niveau d'empoussièrement, est inférieur ou égal à la valeur de 5 fibres / litre, le propriétaire procède à un contrôle de l'état de conservation des matériaux dans les conditions de l'article 3 (triennal).*
- *Si le niveau d'empoussièrement est supérieur à 5 fibres / litre, le propriétaire procède à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante. Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mise en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau d'empoussièrement inférieur à 5 fibres / litre.*

- Une note égale à **TROIS** (3) oblige, le propriétaire à procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues au dernier alinéa de l'article 5. Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau inférieur à 5 fibres / litre.

RECOMMANDATIONS EUT EGARD A L' ARRETE DU 12 DECEMBRE 2012 (CONCERNANT LES MATERIAUX NON FRIABLES) :

- Soit une « **évaluation périodique** », lorsque, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit.

Dans ce cas, l'opérateur de repérage indique que cette évaluation périodique consiste à :

- contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

- Soit une « **action corrective de premier niveau** », lorsque, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés.

A cette recommandation est associée, le cas échéant, un rappel de l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement. Dans ce cas, l'opérateur de repérage indique au propriétaire que cette action corrective de premier niveau consiste à :

- rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer
- procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
- veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
- contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que, le cas échéant, leur protection, demeurent en bon état de conservation.

- Soit à une « **action corrective de second niveau** », qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation. Dans ce cas, l'opérateur de repérage indique au propriétaire que cette action corrective de second niveau consiste à :

- prendre, tant que les mesures mentionnées au c) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation, et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
- procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
- mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
- contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

L'opérateur de repérage peut apporter des compléments et précisions à ces recommandations en fonction des situations particulières rencontrées lors de l'évaluation de l'état de conservation.



Informations générales :

L'amiante est un produit minéral connu depuis la nuit des temps pour ses propriétés isolantes et ignifuges. Remarquable pour ses qualités protectrices contre la chaleur, l'amiante est néanmoins dangereux pour la santé lorsque ses fibres, en suspension dans l'air, sont respirées.

Connu dès l'époque pharaonique pour sa résistance au feu, l'amiante porte bien son nom : en grec, *amiantos* signifie incorruptible. Incorruptible, il l'est par ses propriétés exceptionnelles : capacité isolante et ignifuge, résistance à la friction et aux produits chimiques... Des qualités qui ont séduit de nombreux corps de métier.

Il existe deux grandes familles d'amiante utilisées dans l'industrie : la chrysotile et le groupe des amphiboles (essentiellement crocidolite et amosite), toutes deux cancérigènes. Le risque de contracter un cancer dépend des dimensions des fibres et de la dose inhalée. On sait aujourd'hui que le développement d'un cancer du poumon s'observe surtout après des expositions moyennes ou fortes au chrysotile ou aux amphiboles, tandis que celui de la plèvre (membrane qui entoure les lobes pulmonaires) peut apparaître après une exposition à de faibles doses d'amphiboles.

Les fibres d'amiante sont fines, de longueur variable (certains diamètres sont 2 000 fois plus petits que celui d'un cheveu...). Une fois inhalées, elles se déposent au fond des poumons, puis sont susceptibles de migrer dans l'organisme. Ainsi piégées, elles peuvent provoquer une inflammation non cancéreuse. A partir de là peuvent se développer des maladies bénignes ou des cancers.

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épandements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation. Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes. Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet www.sinoe.org.

Consignes générales de sécurité :

Lors d'interventions sur (ou à proximité) des matériaux contenant de l'amiante, il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières pour vous et votre voisinage. L'émission de poussières doit être limitée, par exemple en cas de :

- manipulation et manutention de matériaux non friables contenant de l'amiante (comme le remplacement de joints ou encore la manutention d'éléments en amiante-ciment) ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau friable en bon état (flocage ou calorifugeage), comme par exemple le déplacement de quelques éléments de faux plafonds sans amiante sous une dalle floquée, d'interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante ;
- travaux directs sur un matériau compact (amiante-ciment, enduits, joints, dalles...), comme le perçage ou encore la découpe d'éléments en amiante-ciment ;
- déplacement local d'éléments d'un faux plafond rigide contenant du carton d'amiante avec des parements.

L'émission de poussières peut être limitée :

- par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante (en tenant compte du risque électrique), afin d'abaisser le taux d'émission de poussière ;
- en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements de protection est recommandé. Des demi-masques filtrants (type FFP 3 conformes à la norme européenne EN 149) permettent de réduire l'inhalation de fibres d'amiante. Ces masques doivent être jetés après utilisation. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées à la fin de chaque utilisation.

De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

Sauf mention contraire (analyse en laboratoire), les produits et matériaux contenant de l'amiante ont été déclarés tels sur décision de l'opérateur. (Cf. norme NF X46-020 de décembre 2008) et sont non dégradés. Les dégradations éventuelles et les préconisations pour remédier aux problèmes seront indiquées au cas par cas.

Ecarts, adjonctions ou suppressions par rapport à la norme NF X46-020 :

- Les informations contenues dans la ou les fiches d'identification et de cotation des prélèvements, normalement prévues en annexes du rapport, sont de fait intégrées dans les différents tableaux des Résultats détaillés du repérage.
 - Les Fiches d'évaluations de l'état de conservation des flocages, calorifugeages et faux plafond, prévues en annexe du rapport, sont placées après les Résultats détaillés du repérage.
- Si impossibilité d'appliquer l'annexe A de la norme NF X 46-020 (quantité et localisation des sondages et/ou prélèvements) :

6 - ANNEXE - AUTRES DOCUMENTS



CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB

Article R1334-10 à 12 du Code de la Santé publique – Arrêté du 19 août 2011

Bien objet de la mission: 33 AVENUE DE MOUSSEAU
91000 EVRY

Références Cadastreales
Lot(s)

Section cadastrale NC,
F

Laboratoire d'analyse (le cas échéant)

Nom Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse

Propriétaire

Société UGECAM EVRY
33 AVENUE MOUSSEAU
91000 EVRY

Diagnostic

Certifié par
N° de certification
Date d'obtention de la certification

Alexis FAITROP

I.Cert
CPDI 3140
05/08/2015

Commanditaire du constat

Société UGECAM EVRY
33 AVENUE MOUSSEAU, 91000
EVRY

Compagnie d'assurance

N° de police
Date de validité

AXA
3912280604
01/01/2017

Parties privatives occupées

Présence de mineurs
Nombre
Dont mineurs < 6 ans
L'occupant est
Si différent du propriétaire
Nom

OUI
NON

Le locataire

Le locataire

Appareil à fluorescence X utilisé

Marque
Modèle
N° de série
N° et type de source
Activité
Date de la source
Visite effectuée le

PROTEC
LPA-1
2926
Co57
444 MBq
42227
29/09/2016

Champ de la mission

☒ Les parties privatives
☐ Les parties occupées
☐ Les parties communes d'un immeuble

☒ Avant la vente
☐ Avant la mise en location
☐ Avant travaux

N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP

LISTE DES PIECES VISITEES :

Rez de chaussée :

Entrée 1, Cuisine 1, WC 1, Dégagement 1, Chambre 1, Dégagement 2, Salle de bain 1, Chambre 2, Entrée 2, Dégagement 3, Salle de bain + Wc, Cuisine 2, Séjour, Chambre 3, Chambre 4, Dressing, Cage d'escalier

1er étage :

Palier, WC 2, Cuisine 3, Salle d'eau + Wc, Chambre 6, Chambre 8, Salle de formation, Chambre 7

Annexes :

Chaufferie, Façade, Toiture, Atelier, Appentis, Combles non habitables

IDENTIFICATION DES PARTIES DU BIEN N'AYANT PU ETRE VISITEES ET JUSTIFICATION :

Néant

CONCLUSION :

Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.

Pour les unités de classes 1 et 2 : Il est rappelé au propriétaire du bien l'intérêt de veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les peintures au plomb afin d'éviter leur dégradation future.

Pour les unités de classes 3 : Il est rappelé au propriétaire l'obligation d'effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb et l'obligation de communiquer le constat aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou partie d'immeuble. Cette communication consiste à transmettre une copie complète du constat, annexes comprises

En application de l'article L. 1334-9 du code de la santé publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée.

NON

Si le constat identifie au moins l'une de ces cinq situations, son auteur transmet, dans un délai de cinq jours ouvrables, une copie du rapport au directeur général de l'agence régionale de santé d'implantation du bien expertisé en application de l'article L.1334-10 du code de la santé publique.

Nota : Seules les parties ou pièces mentionnées explicitement plus haut ont été visitées.

- Les indications concernant le bien (constitution, situation, référence cadastrales, n° les lots, propriétaire...) nous ont été communiquées oralement par le mandataire, propriétaire, agence ou étude notariale.
- Ce constat sera nul de plein droit, quel que soit le bénéficiaire, si l'acquéreur procède à des interventions ou modifications substantielles de nature à modifier le constat établi.
- Pour la réalisation de cette expertise, la société Allo Diagnostic n'a fait appel à aucun sous-traitant (sauf pour l'analyse des échantillons traités par un laboratoire indépendant, le cas échéant).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences ont été certifiées par I.Cert. N° de certification CPDI 3140 délivré le 05/08/2015 et expirant le 04/08/2020.

Edité à MONTROUGE, le 29/09/2016

Remarque : Néant

Par : Alexis FAITROP



Diagnostic Plomb



SOMMAIRE

Bien objet de la mission:	1
1 - Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP	2
2 - Méthodologie du diagnostic	3
3 - Transmission du rapport à l'ARS	5
<i>Commentaires</i>	5
4 - Conclusions	6
4.1 – Résultats des mesures :	6
4.2 – Relevé détaillé des mesures :	6
5 - Notice d'information	18
6 - Croquis de repérage du bien visité / Photos	19

1 - RAPPEL DU CADRE REGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

Réalisation d'un constat de risque d'exposition au plomb (CREP) :

Dans les parties privatives du bien décrit ci-après en prévision de sa vente (en application de l'Article L.1334-6 du code de la santé publique) ou de sa mise en location (en application de l'Article L.1334-7 du code de la santé publique)



2 - METHODOLOGIE DU DIAGNOSTIC

Lors de la réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb (CREP) d'un bien immobilier, nous procédons à une recherche des **revêtements contenant du plomb**.

La plupart du temps, il s'agit de peintures au plomb, d'usage autrefois très courant, mais également de tapisseries au plomb ou de feuilles de plomb, utilisées pour assurer l'étanchéité.

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, **le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation**. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

Dans le cas d'un CREP réalisé en parties privatives, cette recherche porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, etc.).

Si le CREP est réalisé en parties communes, seuls les revêtements des parties communes sont concernés.

Cette recherche est effectuée au moyen d'un **appareil à fluorescence X**, qui « radiographie » les éléments sur lesquels on l'applique et détermine avec précision la présence ou l'absence de plomb. Le **seuil légal** de concentration autorisé est de **1 milligramme de plomb par centimètre carré** (1 mg/cm²).

Dans chaque pièce, tous les éléments (murs, portes, fenêtres, volets, plinthes, radiateurs, etc.) sont regroupés par l'opérateur en « unités de diagnostic ». Dans le relevé figurant dans ce rapport, les unités de diagnostic contenant du plomb sont clairement désignées, ainsi que leur état de conservation et la concentration en plomb du revêtement.

A titre exceptionnel, l'auteur du constat peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble, selon la norme NF X46-031, dans les cas suivants :

- *lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;*
- *lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm² ;*
- *lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.*

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030, sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

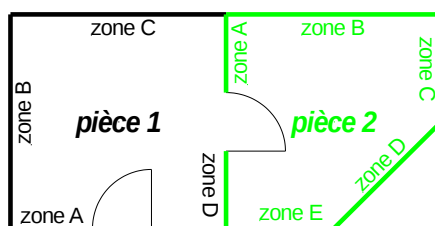
Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

DENOMINATION DES PIÈCES & DES ZONES DE DIAGNOSTIC :

Les pièces, et dans chaque pièce les éléments à contrôler (ou « unités de diagnostic »), sont inspectés dans le sens des aiguilles d'une montre, de la gauche vers la droite. En annexe à ce rapport figure un croquis, dont le but est de désigner de manière irréfutable le nom que nous avons attribué aux pièces visitées.

Chaque local visité et reproduit sur le croquis, est divisé en « zones de diagnostic » : à chaque zone est attribuée arbitrairement une lettre (A, B, C...).

La « zone A » comprend toutes les unités de diagnostic présentes sur le mur par lequel l'expert a pénétré dans la pièce, et ainsi de suite. Vous trouverez une illustration de ce principe de dénomination sur le croquis ci-dessous :



État de conservation et classement des unités de diagnostic :

L'état de conservation des revêtements contenant du plomb est décrit par la nature des dégradations observées.

- **non visible** : si le revêtement contenant du plomb (peinture par exemple) est manifestement situé en dessous d'un revêtement sans plomb (papier peint par exemple), la description de l'état de conservation de cette peinture peut ne pas être possible ;
- **non dégradé** ;
- **état d'usage**, c'est-à-dire présence de dégradations d'usage couramment rencontrées dans un bien régulièrement entretenu (usure par friction, traces de chocs, microfissures...) : ces dégradations ne génèrent pas spontanément des poussières ou des écailles ;
- **dégradé**, c'est-à-dire présence de dégradations caractéristiques d'un défaut d'entretien ou de désordres liés au bâti, qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles (pulvérisation, écaillage, cloquage, fissures, faïençage, traces de grattage, lézardes).

Chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement est classée en fonction de la concentration en plomb et de la nature des dégradations, conformément au tableau suivant :

CONCENTRATION en plomb	TYPE DE DÉGRADATION	CLASSEMENT
Inférieure au seuil réglementaire (1 mg/cm ²)	N/A	0
Supérieure au seuil réglementaire (1 mg/cm ²)	Non dégradé ou non visible	1
	État d'usage	2
	Dégradé	3

3 - TRANSMISSION DU RAPPORT A L'ARS

La législation nous impose d'identifier des « facteurs » listés ci-dessous : si l'un au moins de ces facteurs est identifié lors de notre visite, nous devons transmettre directement une copie de ce rapport à la Délégation départementale de l'Agence Régionale de Santé du département d'implantation du bien expertisé dans un délai de 5 jours à compter de la date de la visite.

Situation de risque de saturnisme infantile :

NON	Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3
NON	L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unités de diagnostic de classe 3

Facteurs de dégradations du bâti :

NON	Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré
NON	Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures, de ruissellements ou d'écoulements d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce
NON	Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité.

ATTENTION : la recherche et l'identification des facteurs ci-dessus fait partie intégrante de la mission « CREP » et est un simple constat visuel. Cela ne constitue en rien une expertise approfondie et ne préjuge donc pas des désordres éventuellement liés à l'humidité et aux moyens d'y remédier, pas plus que de la solidité des éléments de la structure du bâti.

La responsabilité d'Allo Diagnostic ne saurait être engagée sur ces points ou sur des points similaires.

Transmission du constat à l'agence régionale de santé

NON	Si le constat identifie au moins l'une de ces cinq situations, son auteur transmet, dans un délai de cinq jours ouvrables, une copie du rapport au directeur général de l'agence régionale de santé d'implantation du bien expertisé en application de l'article L.1334-10 du code de la santé publique.
------------	--

Commentaires

Constatations diverses :

Néant

Validité du constat :

Du fait de la présence de revêtement contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par arrêté des ministres chargés de la santé et de la construction, le présent constat a une durée de validité de 1 an (jusqu'au 28/09/2017).

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

4 - CONCLUSIONS

4.1 – Résultats des mesures :

	Total	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Nombre d'unités de diagnostic	470	217	195	51	2	5
%	100	46.2 %	41.6 %	10.9 %	0.4 %	1.1 %

Présence d'unités de diagnostic de classe 3 :

Il existe un risque immédiat lié à la présence de ces revêtements, c'est pourquoi le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement doit en informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné (en leur transmettant une copie complète de ce constat, annexes comprises). Il procède aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. En cas de location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non-réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale. (Code de la Santé Publique art. L 1334-9)

Présence d'unité de diagnostic de classe 1 et 2 :

Il existe un risque si ces unités de diagnostic se dégradent : nous rappelons au propriétaire qu'il est de son intérêt et de celui des occupants du local de veiller à l'entretien des revêtements en les recouvrant, afin d'éviter leur dégradation future.

4.2 – Relevé détaillé des mesures :

ABREVIATIONS : NM : NON MESURE CAR L'UNITÉ DE DIAGNOSTIC N'EST PAS VISEE PAR LA REGLEMENTATION / N/A : NON APPLICABLE / ND : NON DEGRADE / NV : NON VISIBLE / EU : ETAT D'USAGE / D : DEGRADE
* L'ETAT DE CONSERVATION SERA, LE CAS ECHEANT, COMPLETE PAR LA NATURE DE LA DEGRADATION.

Rez de chaussée - Entrée 1

Nombre d'unités de diagnostic : 17 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-	A	Porte intérieure (P1)	Bois	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	A	Huisserie Porte intérieure (P1)	Bois	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	A	Porte extérieure (P1)	Bois	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	A	Huisserie Porte extérieure (P1)	Bois	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
2	A	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	1,3	Non Visible	1	
3	B	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0		0	
4					partie haute (> 1m)	0			
5	C	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0		0	
6					partie haute (> 1m)	0			
7	D	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0		0	
8					partie haute (> 1m)	0			
9	B	Huisserie Porte (P2)	bois	peinture	partie basse	0		0	
10					partie haute	0			
-	C	Porte (P3)	bois	peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	C	Huisserie Porte (P3)	bois	peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
11	D	Porte (P4)	bois	peinture	partie basse	0		0	
12					partie haute	0			
13	D	Huisserie Porte (P4)	bois	peinture	partie basse	0		0	
14					partie haute	0			
-		Plinthes	-	faïence	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-		Plafond	Plâtre	Peinture > 3m	Non mesurée	-		NM	Elément > 3m
15	A	Embrasure (E1)	plâtre	Tapisserie	mesure 1	2,5	Non Visible	1	
18	A	Radiateur (R1)	Fonte	Peinture	mesure 1	1,3	Non Dégradé	1	



Rez de chaussée - Cuisine 1

Nombre d'unités de diagnostic : 16 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
16	A	Huisserie Porte (P1)	bois	peinture	partie basse	0	Non Dégradé	0	
17					partie haute	0			
19	B	Radiateur (R1)	Fonte	Peinture	mesure 1	1,3		1	
20	A	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1m)	0		0	
21					partie haute (> 1m)	0			
-	B	Mur	placoplâtre	tapisserie	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	C	Mur	placoplâtre	tapisserie	Non mesurée	-		NM	Elément récent
22	D	Mur	Plâtre	tapisserie	partie basse (< 1m)	0		0	
23					partie haute (> 1m)	0			
-		Plinthes	-	faïence	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-		Plafond	Plâtre	Peinture > 3m	Non mesurée	-		NM	Elément > 3m
-	B	Fenêtre intérieure (F1)	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Huisserie Fenêtre intérieure (F1)	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Fenêtre extérieure (F1)	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Huisserie Fenêtre extérieure (F1)	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Volet intérieur (V1)	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Volet extérieur (V1)	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
24	B	Embrasure (E1)	plâtre	Tapisserie	mesure 1	0		0	
25					mesure 2	0			
26	B	Allège (A1)	Plâtre	Tapisserie	mesure 1	0		0	
27					mesure 2	0			

Rez de chaussée - WC 1

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-	A	Porte (P1)	bois	peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	A	Huisserie Porte (P1)	bois	peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
28	A	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0		0	
29					partie haute (> 1m)	0			
30	B	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0		0	
31					partie haute (> 1m)	0			
32	C	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0		0	
33					partie haute (> 1m)	0			
34	D	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0		0	
35					partie haute (> 1m)	0			
-		Plafond	Plâtre	Peinture > 3m	Non mesurée	-		NM	Elément > 3m
-		Plinthes	-	faïence	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation

Rez de chaussée - Dégagement 1

Nombre d'unités de diagnostic : 13 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
36	A	Porte (P1)	bois	peinture	partie basse	0		0	
37					partie haute	0			
38	A	Huisserie Porte (P1)	bois	peinture	partie basse	0		0	
39					partie haute	0			
40	B	Porte (P2)	bois	peinture	partie basse	0		0	
41					partie haute	0			
42	B	Huisserie Porte (P2)	bois	peinture	partie basse	0		0	
43					partie haute	0			
-	C	Porte (P3)	bois	peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	C	Huisserie Porte (P3)	bois	peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-		Plafond	plâtre	Peinture > 3m	Non mesurée	-		NM	Elément > 3m
44		Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0		0	
45					mesure 2	0			
46	D	Radiateur (R1)	Fonte	Peinture	mesure 1	0		0	
47					mesure 2	0			
48	A	Mur	plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	1,3	Non Visible	1	
49	B	Mur	plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0		0	
50					partie haute (> 1m)	0			
-	C	Mur	placoplâtre	Tapisserie	Non mesurée	-		NM	Elément récent
51	D	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0		0	
52					partie haute (> 1m)	0			



Rez de chaussée - Chambre 1

Nombre d'unités de diagnostic : 30 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-	A	Porte (P1)	bois	peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	A	Huisserie Porte (P1)	bois	peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
53	A	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1m)	0		0	
54					partie haute (> 1m)	0			
55	B	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1m)	0		0	
56					partie haute (> 1m)	0			
57	C	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1m)	0		0	
58					partie haute (> 1m)	0			
59	D	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1m)	0		0	
60					partie haute (> 1m)	0			
61		Plinthes	bois	peinture	mesure 1	0		0	
62					mesure 2	0			
-		Plafond	plâtre	Peinture > 3m	Non mesurée	-		NM	Elément > 3m
-	C	Fenêtre intérieure (F1)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huisserie Fenêtre intérieure (F1)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Fenêtre extérieure (F1)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huisserie Fenêtre extérieure (F1)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Fenêtre intérieure (F2)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huisserie Fenêtre intérieure (F2)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Fenêtre extérieure (F2)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huisserie Fenêtre extérieure (F2)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Fenêtre intérieure (F3)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Huisserie Fenêtre intérieure (F3)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Fenêtre extérieure (F3)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Huisserie Fenêtre extérieure (F3)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Volet intérieur (V1)	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Volet extérieur (V1)	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Volet intérieur (V2)	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Volet extérieur (V2)	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Volet intérieur (V3)	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Volet extérieur (V3)	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
63	D	Radiateur (R1)	Fonte	Peinture	mesure 1	1,3	Non Dégradé	1	
64	C	Embrasure (E1)	plâtre	Peinture	mesure 1	0		0	
65					mesure 2	0			
66	D	Embrasure (E2)	plâtre	Tapisserie	mesure 1	0		0	
67					mesure 2	0			
68	D	Allège (A1)	Plâtre	Tapisserie	mesure 1	0		0	
69					mesure 2	0			

Rez de chaussée - Dégagement 2

Nombre d'unités de diagnostic : 14 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
70	A	Porte (P1)	bois	peinture	partie basse	0		0	
71					partie haute	0			
72	A	Huisserie Porte (P1)	bois	peinture	partie basse	0		0	
73					partie haute	0			
74	B	Porte (P2)	bois	peinture	partie basse	0		0	
75					partie haute	0			
76	B	Huisserie Porte (P2)	bois	peinture	partie basse	0		0	
77					partie haute	0			
-	F	Porte (P3)	bois	peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	F	Huisserie Porte (P3)	bois	peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-		Plafond	plâtre	Peinture > 3m	Non mesurée	-		NM	Elément > 3m
78	A	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1m)	0		0	
79					partie haute (> 1m)	0			
80	B	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1m)	0		0	
81					partie haute (> 1m)	0			
82	C	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1m)	0		0	
83					partie haute (> 1m)	0			
84	D	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1m)	0		0	
85					partie haute (> 1m)	0			
86	E	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1m)	0		0	
87					partie haute (> 1m)	0			
88	F	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1m)	0		0	
89					partie haute (> 1m)	0			
90		Plinthes	bois	peinture	mesure 1	0		0	
91					mesure 2	0			



Rez de chaussée - Salle de bain 1

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 1 soit 9 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
92	A	Porte (P1)	bois	peinture	partie basse	0		0	
93					partie haute	0			
94	A	Huisserie Porte (P1)	bois	peinture	partie basse	0		0	
95					partie haute	0			
96	A	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1m)	0		0	
97					partie haute (> 1m)	0			
98					au centre	0			
99	B	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1m)	0		0	
100	B	Murs	plâtre	peinture	partie haute (> 1m)	0		0	
101	B	Mur	plâtre	peinture	au centre	1,4	Dégradé (Ecaillage)	3	
102	C	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0		0	
103					partie haute (> 1m)	0			
104					au centre	0			
105	D	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0		0	
106					partie haute (> 1m)	0			
107					au centre	0			
-		Plafond	plâtre	Peinture > 3m	Non mesurée	-		NM	Elément > 3m
-		Plinthes	-	faïence	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
108	D	Radiateur (R1)	Fonte	peinture	mesure 1	0		0	
109					mesure 2	0			

Rez de chaussée - Chambre 2

Nombre d'unités de diagnostic : 26 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-	A	Porte (P1)	bois	peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	A	Huisserie Porte (P1)	bois	peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
110	D	Porte (P2)	bois	peinture	partie basse	0		0	
111					partie haute	0			
112	D	Huisserie Porte (P2)	bois	peinture	partie basse	0		0	
113					partie haute	0			
-	A	Mur	placoplâtre	Tapisserie	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	B	Mur	placoplâtre	Tapisserie	Non mesurée	-		NM	Elément récent
114	C	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0		0	
115					partie haute (> 1m)	0			
116					au centre	0			
117	D	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0		0	
118					partie haute (> 1m)	0			
119					au centre	0			
120	E	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0		0	
121					partie haute (> 1m)	0			
122					au centre	0			
123	F	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0		0	
124					partie haute (> 1m)	0			
125					au centre	0			
-		Plafond	plâtre	Peinture > 3m	Non mesurée	-		NM	Elément > 3m
126		Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0		0	
127					mesure 2	0			
128	D	Radiateur (R1)	Fonte	Peinture	mesure 1	0		0	
129					mesure 2	0			
130	E	Embrasure (E1)	plâtre	Peinture	mesure 1	0		0	
131					mesure 2	0			
-	E	Fenêtre intérieure (F1)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	E	Huisserie Fenêtre intérieure (F1)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	E	Fenêtre extérieure (F1)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	E	Huisserie Fenêtre extérieure (F1)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	E	Fenêtre intérieure (F2)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	E	Huisserie Fenêtre intérieure (F2)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	E	Fenêtre extérieure (F2)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	E	Huisserie Fenêtre extérieure (F2)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	E	Volet intérieur (V1)	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	E	Volet extérieur (V1)	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	E	Volet intérieur (V2)	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	E	Volet extérieur (V2)	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement



Rez de chaussée - Entrée 2

Nombre d'unités de diagnostic : 17 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 4 soit 23.5 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
132	A	Porte intérieure (P1)	bois	peinture	partie basse	11	Dégradé (Ecaillage)	3	
133	A	Huisserie Porte intérieure (P1)	bois	peinture	partie basse	12	Dégradé (Ecaillage)	3	
134	A	Porte extérieure (P1)	bois	peinture	partie basse	8,5	Dégradé (Ecaillage)	3	
135	A	Huisserie Porte extérieure (P1)	bois	peinture	partie basse	7,2	Dégradé (Ecaillage)	3	
136	A	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1m)	0		0	
137					partie haute (> 1m)	0			
138					au centre	0			
139	B	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1m)	0		0	
140					partie haute (> 1m)	0			
141					au centre	0			
142	C	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1m)	0		0	
143					partie haute (> 1m)	0			
144					au centre	0			
145	D	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1m)	0		0	
146					partie haute (> 1m)	0			
147					au centre	0			
148	E	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1m)	0		0	
149					partie haute (> 1m)	0			
150					au centre	0			
151	F	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1m)	0		0	
152					partie haute (> 1m)	0			
153					au centre	0			
154		Plafond	plâtre	Peinture	mesure 1	0		0	
155					mesure 2	0			
156		Plinthes	bois	Peinture	mesure 1	0		0	
157					mesure 2	0			
-		Plinthes	-	faïence	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	C	Porte (P2)	bois	peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	C	Huisserie Porte (P2)	bois	peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
158	D	Porte (P3)	bois	peinture	partie basse	0		0	
159					partie haute	0			
160	D	Huisserie Porte (P3)	bois	peinture	partie basse	0		0	
161					partie haute	0			

Rez de chaussée - Dégagement 3

Nombre d'unités de diagnostic : 16 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
162	A	Porte (P1)	bois	peinture	partie basse	0		0	
163					partie haute	0			
164	A	Huisserie Porte (P1)	bois	peinture	partie basse	0		0	
165					partie haute	0			
-	B	Porte (P2)	bois	peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	B	Huisserie Porte (P2)	bois	peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
166	C	Porte (P3)	bois	peinture	partie basse	0		0	
167					partie haute	0			
168	C	Huisserie Porte (P3)	bois	peinture	partie basse	0		0	
169					partie haute	0			
170	D	Huisserie Porte (P4)	bois	peinture	partie basse	0		0	
171					partie haute	0			
172	A	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1m)	0		0	
173					partie haute (> 1m)	0			
174					au centre	0			
175	B	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1m)	0		0	
176					partie haute (> 1m)	0			
177					au centre	0			
178	C	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1m)	0		0	
179					partie haute (> 1m)	0			
180					au centre	0			
181	D	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1m)	0		0	
182					partie haute (> 1m)	0			
183					au centre	0			
-		Plafond	placoplâtre	peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
184		Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0		0	
185					mesure 2	0			
186	C	Embrasure (E1)	plâtre	Peinture	mesure 1	0		0	
187					mesure 2	0			
188	D	Embrasure (E2)	plâtre	Peinture	mesure 1	0		0	
189					mesure 2	0			
190	C	Radiateur (R1)	Fonte	Peinture	mesure 1	0		0	
191					mesure 2	0			



Rez de chaussée - Salle de bain + Wc

Nombre d'unités de diagnostic : 15 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-	A	Porte (P1)	bois	peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	A	Huisserie Porte (P1)	bois	peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	A	Mur	-	Faïence	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	B	Mur	-	Faïence	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	C	Mur	-	Faïence	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	D	Mur	-	Faïence	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
192		Plafond	Plâtre	peinture	mesure 1	0		0	
193					mesure 2	0			
-	B	Fenêtre intérieure (F1)	vitrage		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Fenêtre extérieure (F1)	vitrage		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Fenêtre intérieure (F2)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huisserie Fenêtre intérieure (F2)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Fenêtre extérieure (F2)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huisserie Fenêtre extérieure (F2)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
194					mesure 1	0		0	
195					mesure 2	0			
196					mesure 1	0		0	
197					mesure 2	0			

Rez de chaussée - Cuisine 2

Nombre d'unités de diagnostic : 30 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
198					partie basse	0			
199	A	Porte (P1)	bois	peinture	partie haute	0		0	
200					partie basse	0			
201	A	Huisserie Porte (P1)	bois	peinture	partie haute	0		0	
202					partie basse	0			
203	C	Porte intérieure (P2)	bois	peinture	partie haute	0		0	
204					partie basse	0			
205	C	Huisserie Porte intérieure (P2)	bois	peinture	partie haute	0		0	
206					partie basse	0			
207	C	Porte extérieure (P2)	bois	peinture	partie haute	0		0	
208					partie basse	0			
209	C	Huisserie Porte extérieure (P2)	bois	peinture	partie haute	0		0	
210					partie basse	0			
211	D	Porte (P3)	bois	peinture	partie haute	0		0	
212					partie basse	0			
213	D	Huisserie Porte (P3)	bois	peinture	partie haute	0		0	
214					partie basse (< 1m)	0			
215	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0		0	
216					au centre	0			
217					partie basse (< 1m)	0			
218	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0		0	
219					au centre	0			
220					partie basse (< 1m)	0			
221	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0		0	
222					au centre	0			
223					partie basse (< 1m)	0			
224	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0		0	
225					au centre	0			
226					partie basse (< 1m)	0			
227	E	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0		0	
228					au centre	0			
229					partie basse (< 1m)	0			
230	F	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0		0	
231					au centre	0			
232		Plafond	Plâtre	peinture	mesure 1	0		0	
233					mesure 2	0			
-		Plinthes	-	faïence	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	B	Fenêtre intérieure (F1)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Huisserie Fenêtre intérieure (F1)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Fenêtre extérieure (F1)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Huisserie Fenêtre extérieure (F1)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Fenêtre intérieure (F2)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huisserie Fenêtre intérieure (F2)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Fenêtre extérieure (F2)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huisserie Fenêtre extérieure (F2)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
234					mesure 1	0		0	
235	B	Embrasure (E1)	plâtre	peinture	mesure 2	0			
236					mesure 1	0		0	
237	C	Embrasure (E2)	plâtre	peinture	mesure 2	0			
238					mesure 1	0		0	
239	C	Radiateur (R1)	Fonte	Peinture	mesure 2	0			



-	B	Garde corps (G1)	Métal	peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
240					mesure 1	0			
241	C	Garde corps (G2)	Métal	peinture	mesure 2	0		0	
242					mesure 1	0			
243	D	Embrasure (E1)	plâtre	peinture	mesure 2	0		0	

Rez de chaussée - Séjour

Nombre d'unités de diagnostic : 41 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-	A	Porte (P1)	bois	peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	A	Huisserie Porte (P1)	bois	peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
244					partie basse (< 1m)	0			
245	A	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie haute (> 1m)	0		0	
246					au centre	0			
247					partie basse (< 1m)	0			
248	B	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie haute (> 1m)	0		0	
249					au centre	0			
250	C	Murs	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1m)	4,5	Non Visible (Ecaillage)	1	
251					partie basse (< 1m)	0			
252	D	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie haute (> 1m)	0		0	
253					au centre	0			
254					partie basse (< 1m)	0			
255	E	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie haute (> 1m)	0		0	
256					au centre	0			
257	F	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	2,7	Non Visible	1	
258					mesure 1	0			
259	B	Radiateur (R1)	Fonte	peinture	mesure 2	0		0	
260					mesure 1	0			
261	B	Radiateur (R2)	Fonte	peinture	mesure 2	0		0	
-	B	Porte intérieure (P1)	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Huisserie Porte intérieure (P1)	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Porte extérieure (P1)	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Huisserie Porte extérieure (P1)	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Fenêtre intérieure (F1)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Huisserie Fenêtre intérieure (F1)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Fenêtre extérieure (F1)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Huisserie Fenêtre extérieure (F1)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Fenêtre intérieure (F2)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Huisserie Fenêtre intérieure (F2)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Fenêtre extérieure (F2)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Huisserie Fenêtre extérieure (F2)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
262	B	Embrasure (E1)	plâtre	peinture	mesure 1	0		0	
263					mesure 2	0			
264	B	Embrasure (E2)	plâtre	peinture	mesure 1	0		0	
265					mesure 2	0			
266	B	Embrasure (E3)	plâtre	peinture	mesure 1	0		0	
267					mesure 2	0			
268	C	Embrasure (E4)	plâtre	peinture	mesure 1	5,5	Non Dégadé	1	
269	C	Embrasure (E5)	plâtre	peinture	mesure 1	10	Non Dégadé	1	
-	C	Porte (P2)	bois	peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	C	Huisserie Porte (P2)	bois	peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	C	Porte (P3)	bois	peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	C	Huisserie Porte (P3)	bois	peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	E	Porte (P4)	bois	Vernis	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	E	Huisserie Porte (P4)	bois	Vernis	Non mesurée	-		NM	Elément récent
270					mesure 1	0			
271		Plafond	plâtre	Tapisserie	mesure 2	0		0	
272					partie basse	0			
273	B	Volet intérieur (V1)	Bois	Peinture	partie haute	0		0	
274					partie basse	0			
275	B	Volet extérieur (V1)	Bois	Peinture	partie haute	0		0	
276					partie basse	0			
277	B	Volet intérieur (V2)	Bois	Peinture	partie haute	0		0	
278					partie basse	0			
279	B	Volet extérieur (V2)	Bois	Peinture	partie haute	0		0	
280					partie basse	0			
281	B	Volet intérieur (V3)	Bois	Peinture	partie haute	0		0	
282					partie basse	0			
283	B	Volet extérieur (V3)	Bois	Peinture	partie haute	0		0	
284					mesure 1	0			
285		Plinthes	Bois	Peinture	mesure 2	0		0	



Rez de chaussée - Chambre 3

Nombre d'unités de diagnostic : 27 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-	B	Porte intérieure (P1)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Huisserie Porte intérieure (P1)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Porte extérieure (P1)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Huisserie Porte extérieure (P1)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
286	A	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1m)	0		0	
287					partie haute (> 1m)	0			
288					au centre	0			
289	B	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1m)	15	Non Visible	1	
290	C	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1m)	1,5	Non Visible	1	
291	D	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1m)	0		0	
292					partie haute (> 1m)	0			
293					au centre	0			
-		Plafond	plâtre	Peinture > 3m	Non mesurée	-		NM	Elément > 3m
294	B	Plinthes	bois	peinture	mesure 1	0		0	
295					mesure 2	0			
296					mesure 1	0			
297	B	Radiateur (R1)	Fonte	peinture	mesure 2	0		0	
298	B	Embrasure (E1)	plâtre	peinture	mesure 1	0		0	
299					mesure 2	0			
300	C	Embrasure (E2)	plâtre	Tapisserie	mesure 1	0		0	
301					mesure 2	0			
302	B	Allège (A1)	Plâtre	Tapisserie	mesure 1	0		0	
303					mesure 2	0			
304	C	Allège (A2)	Plâtre	Tapisserie	mesure 1	0		0	
305					mesure 2	0			
-	B	Fenêtre intérieure (F1)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Huisserie Fenêtre intérieure (F1)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Fenêtre extérieure (F1)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Huisserie Fenêtre extérieure (F1)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Fenêtre intérieure (F2)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huisserie Fenêtre intérieure (F2)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Fenêtre extérieure (F2)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huisserie Fenêtre extérieure (F2)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
306	B	Volet intérieur (V1)	bois	peinture	partie basse	0		0	
307					partie haute	0			
308	B	Volet extérieur (V1)	bois	peinture	partie basse	0		0	
309					partie haute	0			
-	C	Volet intérieur (V2)	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Volet extérieur (V2)	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement

Rez de chaussée - Chambre 4

Nombre d'unités de diagnostic : 17 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-	A	Porte (P1)	bois	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	A	Huisserie Porte (P1)	bois	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	B	Fenêtre intérieure (F1)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Huisserie Fenêtre intérieure (F1)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Fenêtre extérieure (F1)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Huisserie Fenêtre extérieure (F1)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Volet intérieur (V1)	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Volet extérieur (V1)	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-		Plafond	plâtre	Peinture > 3m	Non mesurée	-		NM	Elément > 3m
310		Plinthes	bois	peinture	mesure 1	0		0	
311					mesure 2	0			
312	C	Radiateur (R1)	Fonte	peinture	mesure 1	0		0	
313					mesure 2	0			
314	C	Embrasure (E1)	plâtre	Peinture	mesure 1	0		0	
315					mesure 2	0			
316	C	Allège (A1)	Plâtre	tapisserie	mesure 1	0		0	
317					mesure 2	0			
318	A	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1m)	0		0	
319					partie haute (> 1m)	0			
320					au centre	0			
321	B	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1m)	0		0	
322					partie haute (> 1m)	0			
323					au centre	0			
324	C	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1m)	0		0	
325					partie haute (> 1m)	0			
326					au centre	0			
327	D	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1m)	0		0	
328					partie haute (> 1m)	0			
329					au centre	0			



Rez de chaussée - Dressing

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-	A	Porte (P1)	bois	Vernis	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	A	Huissierie Porte (P1)	bois	Vernis	Non mesurée	-		NM	Elément récent
330		Plafond	plâtre	Peinture	mesure 1	12	Non Dégradé	1	
331					partie basse (< 1m)	0			
332	A	Mur	plâtre	tapisserie	partie haute (> 1m)	0		0	
333					au centre	0			
334					partie basse (< 1m)	0			
335	B	Mur	plâtre	tapisserie	partie haute (> 1m)	0		0	
336					au centre	0			
337	C	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1m)	4,5	Non Visible	1	
338					partie basse (< 1m)	0			
339	D	Mur	plâtre	tapisserie	partie haute (> 1m)	0		0	
340					au centre	0			
341					partie basse (< 1m)	0			
342	E	Mur	plâtre	tapisserie	partie haute (> 1m)	0		0	
343					au centre	0			
344					partie basse (< 1m)	0			
345	F	Mur	plâtre	tapisserie	partie haute (> 1m)	0		0	
346					au centre	0			
347		Plinthes	bois	peinture	mesure 1	0		0	
348					mesure 2	0			
349					mesure 1	0			
350	C	Embrasure (E1)	plâtre	Tapisserie	mesure 2	0		0	

1er étage - Chambre 7

Nombre d'unités de diagnostic : 17 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
351					partie basse	0			
352	A	Porte (P1)	bois	Peinture	partie haute	0		0	
353					partie basse	0			
354	A	Huissierie Porte (P1)	bois	Peinture	partie haute	0		0	
355					partie basse (< 1m)	0			
356	A	Mur	plâtre	tapisserie	partie haute (> 1m)	0		0	
357					au centre	0			
358					partie basse (< 1m)	0			
359	B	Mur	plâtre	tapisserie	partie haute (> 1m)	0		0	
360					au centre	0			
361					partie basse (< 1m)	0			
362	C	Mur	plâtre	tapisserie	partie haute (> 1m)	0		0	
363					au centre	0			
364					partie basse (< 1m)	0			
365	D	Mur	plâtre	tapisserie	partie haute (> 1m)	0		0	
366					au centre	0			
367					partie basse (< 1m)	0			
368	E	Mur	plâtre	tapisserie	partie haute (> 1m)	0		0	
369					au centre	0			
370					partie basse (< 1m)	0			
371	F	Mur	plâtre	tapisserie	partie haute (> 1m)	0		0	
372					au centre	0			
373		Plafond	plâtre	Tapisserie	mesure 1	0		0	
374					mesure 2	0			
375		Plinthes	bois	peinture	mesure 1	15	Non Dégradé	1	
376					mesure 1	0			
377	C	Radiateur (R1)	Fonte	peinture	mesure 2	0		0	
-	C	Fenêtre intérieure (F1)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huissierie Fenêtre intérieure (F1)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Fenêtre extérieure (F1)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huissierie Fenêtre extérieure (F1)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Volet intérieur (V1)	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Volet extérieur (V1)	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement

1er étage - Salle de formation

Nombre d'unités de diagnostic : 33 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
378					partie basse	0			
379	A	Porte (P1)	bois	Peinture	partie haute	0		0	
380					partie basse	0			
381	A	Huissierie Porte (P1)	bois	Peinture	partie haute	0		0	
382					partie basse (< 1m)	0			
383	A	Mur	plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0		0	
384					au centre	0			
385					partie basse (< 1m)	0			
386	B	Mur	plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0		0	
387					au centre	0			
388	C	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0		0	

Diagnostic Plomb



389					partie haute (> 1m)	0			
390					au centre	0			
391	D	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	4	Non Dégradé	1	
392	B	Radiateur (R1)	Fonte	peinture	mesure 1	0		0	
393					mesure 2	0			
394	B	Radiateur (R2)	Fonte	peinture	mesure 1	0		0	
395					mesure 2	0			
-	B	Fenêtre intérieure (F1)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Huisserie Fenêtre intérieure (F1)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Fenêtre extérieure (F1)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Huisserie Fenêtre extérieure (F1)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Fenêtre intérieure (F2)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Huisserie Fenêtre intérieure (F2)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Fenêtre extérieure (F2)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Huisserie Fenêtre extérieure (F2)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Fenêtre intérieure (F3)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huisserie Fenêtre intérieure (F3)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Fenêtre extérieure (F3)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huisserie Fenêtre extérieure (F3)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Fenêtre intérieure (F4)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huisserie Fenêtre intérieure (F4)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Fenêtre extérieure (F4)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huisserie Fenêtre extérieure (F4)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Volet intérieur (V1)	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Volet extérieur (V1)	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Volet intérieur (V2)	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Volet extérieur (V2)	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
396		Plafond	plâtre	Peinture	mesure 1	0		0	
397					mesure 2	0			
398	D	Porte (P1)	bois	Peinture	partie basse	0		0	
399					partie haute	0			
400	D	Huisserie Porte (P1)	bois	Peinture	partie basse	0		0	
401					partie haute	0			
402	C	Embrasure (E1)	plâtre	Peinture	mesure 1	0		0	
403					mesure 2	0			
404		Plinthes	bois	peinture	mesure 1	0		0	
405					mesure 2	0			

1er étage - Chambre 8

Nombre d'unités de diagnostic : 26 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
406	A	Porte (P1)	bois	Peinture	partie basse	0		0	
407					partie haute	0			
408	A	Huisserie Porte (P1)	bois	Peinture	partie basse	0		0	
409					partie haute	0			
410	A	Mur	plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0		0	
411					partie haute (> 1m)	0			
412					au centre	0			
413	B	Mur	plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	7,9	Non Visible	1	
414					partie basse (< 1m)	0			
415	C	Mur	plâtre	Tapisserie	partie haute (> 1m)	0		0	
416					au centre	0			
417	D	Mur	plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	4,6	Non Visible	1	
-	B	Fenêtre intérieure (F1)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Huisserie Fenêtre intérieure (F1)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Fenêtre extérieure (F1)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Huisserie Fenêtre extérieure (F1)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Fenêtre intérieure (F2)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Huisserie Fenêtre intérieure (F2)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Fenêtre extérieure (F2)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	B	Huisserie Fenêtre extérieure (F2)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Fenêtre intérieure (F3)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huisserie Fenêtre intérieure (F3)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement

Diagnostic Plomb



-	C	Fenêtre extérieure (F3)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huissier Fenêtre extérieure (F3)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Porte intérieure (P2)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huissier Porte intérieure (P2)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Porte extérieure (P2)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huissier Porte extérieure (P2)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
418		Plafond	plâtre	peinture	mesure 1	0		0	
419					mesure 2	0			
420					mesure 1	0			
421					mesure 2	0			
422	B	Embrasure (E1)	plâtre	Peinture	mesure 1	7,5	Non Visible	1	
423					mesure 1	0			
424		Plinthes	bois	peinture	mesure 2	0			

1er étage - Cuisine 3

Nombre d'unités de diagnostic : 20 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
425	A	Porte (P1)	bois	Peinture	partie basse	19	Non Dégradé	1	
426	A	Huissier Porte (P1)	bois	Peinture	partie basse	16	Non Dégradé	1	
427					partie basse (< 1m)	0			
428	A	Mur	plâtre	tapisserie	partie haute (> 1m)	0		0	
429					au centre	0			
-	B	Mur	placoplâtre	tapisserie	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	C	Mur	placoplâtre	tapisserie	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	D	Mur	placoplâtre	tapisserie	Non mesurée	-		NM	Elément récent
430	E	Mur	Plâtre	tapisserie	partie basse (< 1m)	9,5	Non Visible	1	
431	F	Mur	Plâtre	tapisserie	partie basse (< 1m)	12	Non Visible	1	
-	D	Porte (P2)	bois	peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	D	Huissier Porte (P2)	bois	peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
432					mesure 1	0			
433	E	Radiateur (R1)	Fonte	peinture	mesure 2	0		0	
-	E	Fenêtre intérieure (F1)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	E	Huissier Fenêtre intérieure (F1)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	E	Fenêtre extérieure (F1)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	E	Huissier Fenêtre extérieure (F1)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
434	F	Placard	Bois	Peinture	mesure 1	2,8	Non Dégradé	1	
435	E	Allège (A1)	plâtre	tapisserie	mesure 1	11	Non Visible	1	
436	E	Embrasure (E1)	plâtre	Tapisserie	mesure 1	13	Non Visible	1	
437					mesure 1	0			
438		Plafond	plâtre	Tapisserie	mesure 2	0		0	
439					mesure 1	0			
440		Plinthes	bois	peinture	mesure 2	0		0	

1er étage - Salle d'eau + Wc

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-	A	Porte (P1)	bois	peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	A	Huissier Porte (P1)	bois	peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	A	Mur	placoplâtre	tapisserie	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	B	Mur	placoplâtre	tapisserie	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	C	Mur	placoplâtre	tapisserie	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	D	Mur	placoplâtre	tapisserie	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	E	Mur	placoplâtre	tapisserie	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	F	Mur	-	faïence	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
441					mesure 1	0			
442		Plafond	plâtre	tapisserie	mesure 2	0		0	
-					mesure 1	0			
-		Plinthes	-	faïence	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	E	Radiateur (R1)	Métal	vernis	Non mesurée	-		NM	Elément récent

1er étage - Chambre 6

Nombre d'unités de diagnostic : 18 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
443	A	Porte (P1)	bois	peinture	partie basse	16	Non Dégradé	1	
444	A	Huissier Porte (P1)	bois	peinture	partie basse	11	Non Dégradé	1	
445		Plinthes	bois	peinture	mesure 1	0		0	
446	7	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 2	0		0	
-	A	Murs	plâtre	tapisserie	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	B	Mur	plâtre	Tapisserie	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	C	Mur	plâtre	Tapisserie	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation

Diagnostic Plomb



-	D	Mur	plâtre	Tapisserie	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
447		Plafond	plâtre	tapisserie	mesure 1	0		0	
448					mesure 2	0			
449	C	Radiateur (R1)	Fonte	peinture	mesure 1	0		0	
450					mesure 2	0			
-	C	Fenêtre intérieure (F1)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huisserie Fenêtre intérieure (F1)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Fenêtre extérieure (F1)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huisserie Fenêtre extérieure (F1)	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Volet intérieur (V1)	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Volet extérieur (V1)	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
451	C	Allège (A1)	plâtre	tapisserie	mesure 1	21	Non Visible	1	
452	C	Embrasure (E1)	plâtre	Tapisserie	mesure 1	16	Non Visible	1	

1er étage - WC 2

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
453	A	Porte (P1)	bois	peinture	partie basse	11	Non Dégradé	1	
454	A	Huisserie Porte (P1)	bois	peinture	partie basse	8,1	Non Dégradé	1	
455	A	Mur	Plâtre	tapisserie	partie basse (< 1m)	11	Non Visible	1	
456	B	Mur	Plâtre	tapisserie	partie basse (< 1m)	11	Non Visible	1	
457	C	Mur	Plâtre	tapisserie	partie basse (< 1m)	8,4	Non Visible	1	
458	D	Mur	Plâtre	tapisserie	partie basse (< 1m)	9	Non Visible	1	
459		Plinthes	bois	peinture	mesure 1	0		0	
460					mesure 2	0			
-		Plafond	plâtre	Peinture > 3m	Non mesurée	-		NM	Elément > 3m

1er étage - Palier

Nombre d'unités de diagnostic : 16 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
461	A	Porte (P1)	bois	peinture	partie basse	15	Non Dégradé	1	
462	A	Huisserie Porte (P1)	bois	peinture	partie basse	16	Non Dégradé	1	
463									
464	A	Porte (P2)	bois	peinture	partie basse	0		0	
					partie haute	0			
465	A	Huisserie Porte (P2)	bois	peinture	partie basse	0		0	
466					partie haute	0			
467	B	Porte (P3)	bois	peinture	partie basse	11	Non Dégradé	1	
468	B	Huisserie Porte (P3)	bois	peinture	partie basse	9,4	Non Dégradé	1	
469	C	Porte (P4)	bois	peinture	partie basse	12	Non Dégradé	1	
470	C	Huisserie Porte (P4)	bois	peinture	partie basse	6,9	Non Dégradé	1	
471									
472	C	Porte (P5)	bois	peinture	partie basse	0		0	
					partie haute	0			
473	C	Huisserie Porte (P5)	bois	peinture	partie basse	0		0	
474					partie haute	0			
475					mesure 1	0			
476		Plinthes	bois	peinture	mesure 2	0		0	
477	A	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1m)	15	Non Visible	1	
478	B	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1m)	12	Non Visible	1	
479	C	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1m)	11	Non Visible	1	
480									
481	D	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1m)	0		0	
482					partie haute (> 1m)	0			
					au centre	0			
-		Plafond	plâtre	Peinture > 3m	Non mesurée	-		NM	Elément > 3m

Rez de chaussée - Cage d'escalier

Nombre d'unités de diagnostic : 12 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
483									
484	A	Porte (P1)	bois	peinture	partie basse	0		0	
					partie haute	0			
485									
486	A	Huisserie Porte (P1)	bois	peinture	partie basse	0		0	
					partie haute	0			
487	A	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1m)	17	Non Visible	1	
488	B	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1m)	11	Non Visible	1	
489	C	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1m)	8,7	Non Visible	1	
490	E	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1m)	11	Non Visible	1	
491	F	Mur	plâtre	tapisserie	partie basse (< 1m)	10	Non Visible	1	
-		Plafond	plâtre	Peinture > 3m	Non mesurée	-		NM	Elément > 3m
492		Plinthes	bois	peinture	mesure 1	14	Etat d'usage (Usure par friction)	2	
493									
494		Marches	Bois	Vernis	mesure 1	0		0	
					mesure 2	0			
495		Contremarches	Bois	Peinture	mesure 1	16	Non Dégradé	1	
496		Main courante	Métal	Peinture	mesure 1	9,9	Etat d'usage (Usure par friction)	2	



5 - NOTICE D'INFORMATION

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : lisez-le attentivement !

La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux constituant alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écaillés de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent ;
- luttiez contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb, prenez des précautions :

- si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

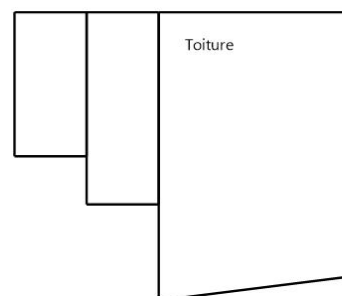
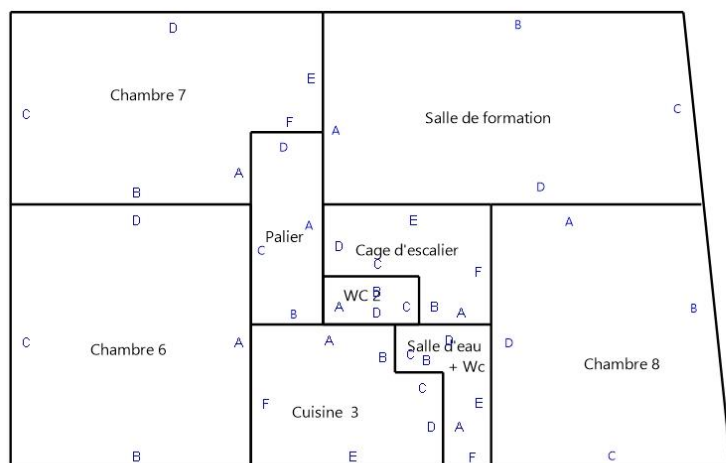
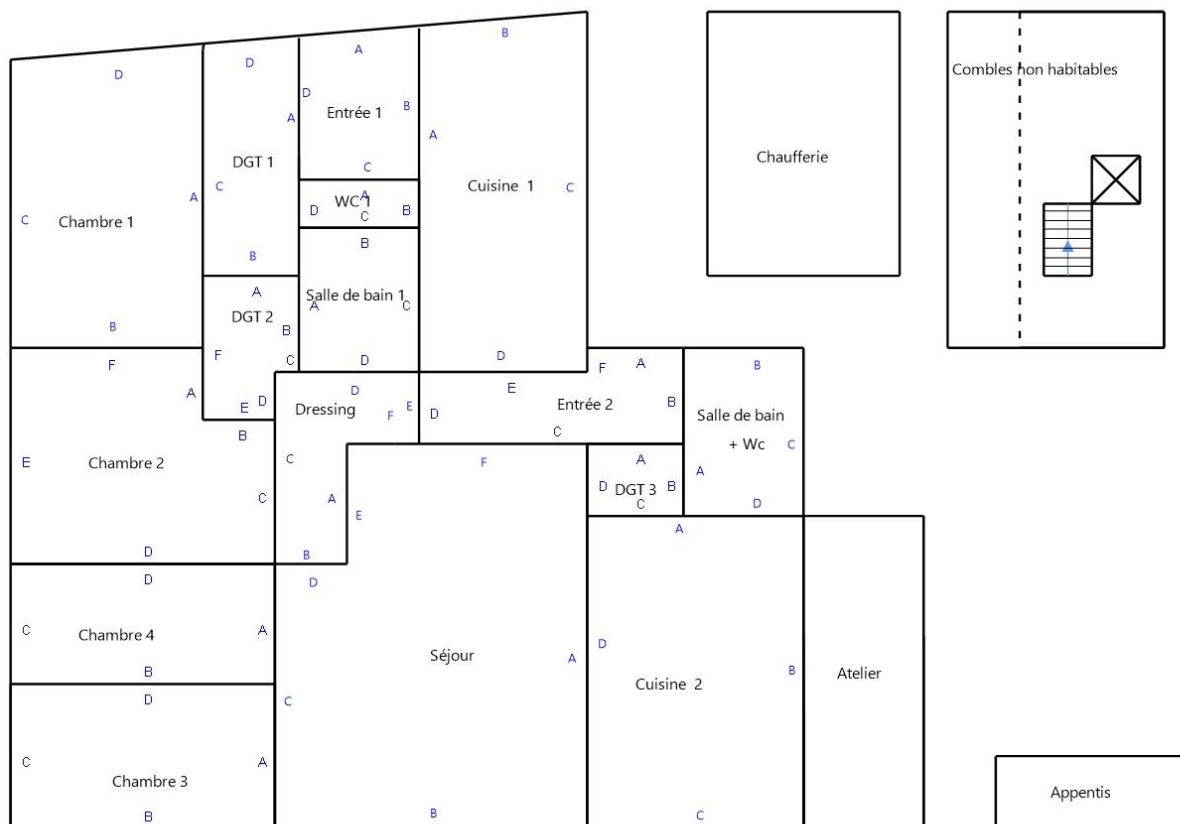
Si vous êtes enceinte :

- ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement.

Diagnostic Plomb

6 - CROQUIS DE REPERAGE DU BIEN VISITE / PHOTOS



Diagnostic de performance énergétique – logement (6.2)

N° : 814693 Valable jusqu'au : 28/09/2026 Type de bâtiment : Habitation (en maison individuelle) Année de construction : ... Avant 1948 Surface habitable : 260.70 m ² Adresse : 33 AVENUE DE MOUSSEAU (F, N° de lot:) 91000 EVRY	Date (visite) : 29/09/2016 Diagnosticteur : .. Alexis FAITROP Certification : I.Cert n°CPDI 3140 obtenue le 25/10/2015  Signature :
Propriétaire : Nom : Société UGECAM EVRY Adresse : 33 AVENUE MOUSSEAU 91000 EVRY	Propriétaire des installations communes (s'il y a lieu) : Nom : Adresse :

Consommations annuelles par énergie

Le diagnostiqueur n'a pas été en mesure d'établir une estimation des consommations car les factures ne sont pas disponibles

. Le présent diagnostic de performance énergétique a été enregistré sur le site de l'ADEME sous le numéro : 1691V2003296X

Consommations énergétiques (en énergie primaire) Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement		Émissions de gaz à effet de serre (GES) Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement	
Consommation réelle : - kWh _{EP} /m ² .an		Estimation des émissions : - kg _{éqCO2} /m ² .an	
Logement économe ≤ 50 A 51 à 90 B 91 à 150 C 151 à 230 D 231 à 330 E 331 à 450 F > 450 G Logement énergivore	Logement	Faible émission de GES ≤ 5 A 6 à 10 B 11 à 20 C 21 à 35 D 36 à 55 E 56 à 80 F > 80 G Forte émission de GES	Logement

Diagnostic de performance énergétique – logement (6.2)

Descriptif du logement et de ses équipements

Logement	Chauffage et refroidissement	Eau chaude sanitaire, ventilation
Murs : Pierre de taille d'épaisseur 50 cm non isolé donnant sur l'extérieur Toiture : Plafond entre solives bois avec ou sans remplissage donnant sur un comble fortement ventilé avec isolation extérieure sous combles perdus	Système de chauffage : Chaudière collective Gaz Naturel installée entre 1986 et 1990 avec programmeur Emetteurs: Radiateurs fonte munis de robinets thermostatiques	Système de production d'ECS : Combiné au système: Chaudière collective Gaz Naturel installée entre 1986 et 1990 avec programmeur, réseau d'eau isolé
Menuiseries : Porte(s) bois avec 30-60% de vitrage simple Fenêtres battantes PVC double vitrage à isolation renforcée Portes-fenêtres battantes PVC double vitrage à isolation renforcée Brique de verre creuse	Système de refroidissement : Néant	Système de ventilation : VMC SF Hygro (extraction)
Plancher bas : Dalle béton donnant sur un terre-plein Voutains sur solives métalliques non isolé donnant sur un local chauffé	Rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières joint : Non	
Énergies renouvelables		Quantité d'énergie d'origine renouvelable : 0 kWh _{EP} /m².an
Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables : Néant		

Pourquoi un diagnostic

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents logements entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

Usages recensés

Le diagnostic ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement. Certaines consommations comme l'éclairage, les procédés industriels ou spécifiques (cuisson, informatique, etc.) ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.

Constitution de l'étiquette énergie

La consommation d'énergie indiquée sur l'étiquette énergie est le résultat de la conversion en énergie primaire des consommations d'énergie du logement indiquées par les compteurs ou les relevés.

Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course.

L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

Variations des prix de l'énergie et des conventions de calcul

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêté en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic.

Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.

Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergies renouvelables produites par les équipements installés à demeure.

Diagnostic de performance énergétique – logement (6.2)

Conseils pour un bon usage

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

Chauffage

- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit,
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.
- Si possible, réglez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante. Si vous disposez d'un thermostat, réglez-le à 19°C ; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température « Hors gel » fixée aux environs de 8°C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.
- Eteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.

Eau chaude sanitaire

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs.

Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.

- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et nettoyez régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.
- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- Aérez périodiquement le logement.

Confort d'été

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

Autres usages

Eclairage :

- Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes),
- Evitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques,...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

Bureautique/audiovisuel :

- Eteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

Electroménager (cuisson, réfrigération,...) :

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,...).

Diagnostic de performance énergétique – logement (6.2)

Recommandations d'amélioration énergétique

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie. Examinez-les, elles peuvent vous apporter des bénéfices.

Mesures d'amélioration	Commentaires	Crédit d'impôt
Isolation du plancher	Recommandation : En cas de travaux de réhabilitation importants avec rénovation des sols et si la hauteur sous plafond le permet, envisager la mise en place d'une isolation. Détail : Il ne faut pas mettre en place de revêtements étanches (chape ciment ou carrelage étanche, ...), ils induisent une surcharge de remonter capillaire dans les murs. Envisagez des chapes perméables à la vapeur d'eau et isolantes avec un drainage perméable du sol et des murs s'il y a des problèmes d'humidité.	30%
Isolation des murs par l'extérieur	Recommandation : Si un ravalement de façade est prévu, effectuez une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux de baie quand cela est possible. Détail : Ce type d'isolation est avantageux car protège le mur des variations climatiques et supprime les ponts thermiques. Pour bénéficier du crédit d'impôts, il faut atteindre une résistance thermique supérieure à 3,7 m².K/W.	30%
Remplacement de la porte	Recommandation : Il faut remplacer les menuiseries existantes par des menuiseries ayant une meilleure performance thermique. Détail : L'amélioration de la performance thermique des portes et baies vitrées permet surtout de réduire l'effet "paroi froide" en hiver et donc d'abaisser les températures de consigne. Pour bénéficier du crédit d'impôts, une performance thermique minimum est exigée.	30%
Remplacement chaudière (gaz à condensation)	Recommandation : Lors du remplacement de la chaudière, envisager son remplacement par une chaudière condensation ou à défaut basse température. Détail : Une visite annuelle par un professionnel est obligatoire. Celui-ci va nettoyer, effectuer les réglages et contrôles nécessaires pour un bon fonctionnement de l'installation. Une chaudière bien réglée consommera moins d'énergie et rejettera moins de CO ₂ .	30%
Ventilation insuffisante. Installation d'une VMR	Recommandation : La ventilation est insuffisante, la seule solution qui ne présente aucun risque dans les constructions anciennes est la VMR (ventilation mécanique répartie). Détail : La VMR s'installe dans les pièces humides : salle de bain, sanitaires (surtout s'ils sont aveugles) et cuisines. Elle permet une ventilation en fonction de l'utilisation des locaux.	

Commentaires

Néant

Références réglementaires et logiciel utilisés : Article L134-4-2 du CCH et décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, arrêté du 27 janvier 2012 relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêté du 1er décembre 2015, décret 2006-1653, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 et décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH. Logiciel utilisé : LICIEL Diagnostics v4.

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour aller plus loin, il existe des points info-énergie : http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste_eie.asp

Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y !

www.impots.gouv.fr Pour plus d'informations : www.developpement-durable.gouv.fr ou www.ademe.fr

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **I.Cert - Parc Edonia - Bâtiment G Rue de la Terre Victoria 35760 SAINT GREGOIRE (détail sur www.cofrac.fr programme n°4-4-11)**

Diagnostic de Performance Energétique



ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ

Code de la Construction et de l'Habitation, art. L 134-6 & R 134-6 à R 134-9
Arrêté du 12 février 2014 définissant le modèle de l'état de l'installation intérieure de gaz
Decret n°2016-1104 du 11 août 2016, relatif à l'obligation dans le cadre de la location

Bien objet de la mission:

**33 AVENUE DE MOUSSEAU
91000 EVRY**

Références Cadastrales
Lot(s)

Section cadastrale NC,
F

Expertise demandée le

2016-09-27 15:54:51

Visite effectuée le

29/09/2016

Durée de validité du diagnostic vente/location

3 ans / 6 ans

Propriétaire

**Société UGECAM EVRY
33 AVENUE MOUSSEAU
91000 EVRY**

Diagnostic

Alexis FAITROP

Certifié par

I.Cert

N° de certification

CPDI 3140

Date d'obtention de la certification

08/07/2015

Donneur d'ordre (si différent du propriétaire)

Nom

Société UGECAM EVRY

Qualité

En qualité de Autre

Adresse

**33 AVENUE MOUSSEAU,
91000 EVRY**

Compagnie d'assurance

AXA

N° de police

3912280604

Date de validité

01/01/2017

Liste des pièces visitées

Rez de chaussée :

Entrée 1, Cuisine 1, WC 1, Dégagement 1, Chambre 1, Dégagement 2, Salle de bain 1, Chambre 2, Entrée 2, Dégagement 3, Salle de bain + Wc, Cuisine 2, Séjour, Chambre 3, Chambre 4, Dressing, Cage d'escalier

1er étage :

Palier, WC 2, Cuisine 3, Salle d'eau + Wc, Chambre 6, Chambre 8, Salle de formation, Chambre 7

Annexes :

Chaufferie, Façade, Toiture, Atelier, Appentis, Combles non habitables

Identification des parties du bien n'ayant pu être visitées et justification :

Néant



CONCLUSIONS :

- ☐ L'installation ne comporte aucune anomalie.
- ☐ L'installation comporte des anomalies de type A1 qui devront être réparées ultérieurement.
- ☒ L'installation comporte des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais.
- ☐ L'installation comporte des anomalies de type DGI qui devront être réparées avant remise en service.
- ☐ L'installation comporte une anomalie 32c qui devra faire l'objet d'un traitement particulier par le syndic ou le bailleur social sous le contrôle du distributeur de gaz.

L'intervention de l'opérateur de diagnostic ne porte que sur les constituants visibles et accessibles de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans montage ni démontage hormis les exceptions mentionnées dans le présent document et ne préjuge pas des modifications susceptibles d'intervenir ultérieurement sur tout ou partie de l'installation.

La mise en service et l'arrêt des appareils gaz présent dans le bien est de la responsabilité du donneur d'ordre ou de son représentant, qui peuvent désigner une personne de leur choix à cette fin. La responsabilité du donneur d'ordre reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident sur tout ou partie de l'installation, contrôlée ou non.

NOTRE RESPONSABILITÉ D'OPÉRATEUR DE DIAGNOSTIC EST LIMITÉE AUX POINTS EFFECTIVEMENT VÉRIFIÉS. LES CONTRÔLES RÉALISÉS NE PRÉJUGENT PAS DE LA CONFORMITÉ DE L'INSTALLATION.

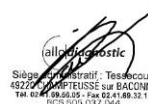
Nota : Seules les parties ou pièces mentionnées explicitement plus haut ont été visitées ; dans le cas d'un bien en copropriété, les parties communes ne font pas partie de la mission pour laquelle nous avons été mandatés.

- o Les indications concernant le bien (constitution, situation, référence cadastrales, n° des lots, propriétaire...) nous ont été communiquées oralement par le mandataire, propriétaire, agence ou étude notariale.
- o Ce constat sera nul de plein droit, quel que soit le bénéficiaire, si l'acquéreur procède à des interventions ou modifications substantielles de nature à modifier le constat établi.

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences ont été certifiées par I.Cert. N° de certification CPDI 3140 délivré le 08/07/2015 et expirant le 07/07/2020.

Par : Alexis FAITROP

Edité à MONTROUGE, le 29/09/2016





Obligations et responsabilités du donneur d'ordre ou son représentant :

Préalablement à la réalisation du diagnostic, le donneur d'ordre ou son représentant :

- Communique au diagnostiqueur les **coordonnées** des occupants, les coordonnées du titulaire du contrat de fourniture de gaz et le numéro de Point de Comptage Estimation, ou du point de livraison ou du compteur de gaz (éléments disponibles sur les factures de gaz) ;
- **Informe ou fait informer** par l'opérateur de diagnostic, les occupants éventuels des locaux de la date et de l'heure du diagnostic ;
- Conseille aux occupants éventuels **d'être présents lors du diagnostic** ;
- Leur demande, ou s'il est lui-même l'occupant, fait en sorte que **les appareils d'utilisation** présents puissent être mis en marche ou arrêtés par une personne désignée par l'occupant.

Pendant toute la durée du diagnostic, le donneur d'ordre ou son représentant :

- Fait en sorte que **tous** les locaux concernés et leurs dépendances seront **accessibles** ;
- S'assure que **l'installation est alimentée en gaz**
- S'assure que les **appareils** d'utilisation présents seront en **service**.

Si l'une des obligations ci-dessus n'est pas satisfaite, le diagnostic ne pourra être réalisé en totalité (tests de fonctionnement ou d'étanchéité impossibles, etc.)

Nous consignerons donc dans le rapport de visite chaque impossibilité et les motifs correspondants.

Le cas échéant, le donneur d'ordre présente l'attestation de contrôle de vacuité du conduit de fumées ainsi que celle du contrat d'entretien de la chaudière.

Domaine d'application

Le champ d'application du diagnostic porte sur l'installation intérieure de gaz telle que définie dans l'article 2 de l'arrêté du 2 août 1977 modifié relatif aux règles techniques et de sécurité applicables aux installations de gaz combustible et d'hydrocarbures liquéfiés situées à l'intérieur des bâtiments d'habitation ou de leurs dépendances.

Le diagnostic concerne toutes les installations de production individuelle de chaleur ou d'eau chaude sanitaire, quelle que soit la puissance, faisant partie de l'installation intérieure de gaz.

En outre, il concerne les installations d'appareils de cuisson s'ils sont desservis par une installation fixe.

Le diagnostic porte sur les quatre domaines clés de l'installation intérieure de gaz suivants :

- la tuyauterie fixe ;
- le raccordement en gaz des appareils ;
- la ventilation des locaux ;
- la combustion.

Le diagnostic des installations intérieures de gaz ne concerne pas :

- l'alimentation en gaz des chaufferies ou des mini chaufferies destinées à la production collective de chaleur ou d'eau chaude sanitaire (ECS) telles que définies à l'article 2 de l'Arrêté du 2 août 1977 ;
- le contrôle et la vérification du fonctionnement des dispositifs de sécurité collective (DSC) équipant les installations de VMC GAZ ;
- le contrôle de l'état du conduit de fumée. Seule la présence manifeste du conduit et l'état du conduit de raccordement sont contrôlés ;
- Les appareils de cuisson à poste fixe alimentés en gaz directement par tube souple ou tuyau flexible relié à une bouteille butane ;
- Les appareils de chauffage mobiles alimentés par une bouteille butane ;
- Le contrôle du fonctionnement des fours à gaz.

Les anomalies :

Les anomalies constatées sur l'installation sont classées par la norme NF P45-500 (Janvier 2013) en quatre catégories, selon leur gravité. Selon le cas, la conduite à tenir est évidemment différente.

Propriétaire et diagnostiqueur ont tous deux des obligations : le gaz peut tuer, en cas de danger il faut agir avant l'accident.

Elles sont de quatre types :

- **Type DGI (Danger Grave et Immédiat) :** l'installation présente une anomalie suffisamment grave pour que l'on interrompe aussitôt l'alimentation en gaz jusqu'à suppression du ou des défauts constituant la source du danger ;
- **Type A2 :** l'installation présente une anomalie dont le caractère de gravité ne justifie pas que l'on interrompe aussitôt la fourniture de gaz, mais qui est suffisamment importante pour que la réparation soit réalisée dans les meilleurs délais ;
- **Type A1 :** l'installation présente une anomalie à prendre en compte lors d'une intervention ultérieure sur l'installation
- **Type 32c :** la chaudière est de type VMC GAZ et l'installation présente une anomalie relative au dispositif de sécurité collective (DSC) qui justifie une intervention auprès du syndic ou du bailleur social par le distributeur de gaz afin de s'assurer de la présence du dispositif, de sa conformité et de son bon fonctionnement.



A) DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS :

Adresse : **33 AVENUE DE MOUSSEAU
91000 EVRY**

Référence cadastrale n° : **Section cadastrale NC,**

Type de bâtiment :

Nature du gaz distribué : **Gaz naturel**

Distributeur de gaz : **Gaz de France**

Installation alimentée en gaz : **OUI**

B) DESIGNATION DU PROPRIETAIRE :

Désignation du propriétaire de l'installation intérieure de gaz :

Nom : **Société UGECAM EVRY**

Adresse : **33 AVENUE MOUSSEAU
91000 EVRY**

Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre :

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Autre**

Nom : **Société UGECAM EVRY**

Adresse : **33 AVENUE MOUSSEAU
91000 EVRY**

Titulaire du contrat de gaz :

C) DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC :

Identité de l'opérateur de diagnostic

Nom : **Alexis FAITROP**

Certification de compétence délivrée par : **I.Cert le 08/07/2015**

Raison Sociale et nom de l'entreprise : **SAS ALLODIAGNOSTIC**

Adresse (siège administratif) : **Parc Saint-Fiacre
53200 Château-Gontier**

Numéro SIRET (siège administratif) : **505 037 044 007 06**

Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**

Numéro de police et date de validité : **3912280604 01/01/2017**

Norme méthodologique utilisée : **Norme NF P 45-500**



D) IDENTIFICATION DES APPAREILS :

Liste des installations intérieures gaz (Genre ⁽¹⁾ , marque, modèle)	Type ⁽²⁾	Puissance en kW	Localisation	Observations : (anomalie, taux de CO mesuré(s), motif de l'absence ou de l'impossibilité de contrôle pour chaque appareil concerné)
Chaudière-DE DIETRICH-CFE306-1987	Raccordé	93 kW	Sous-sol	-

(1) Cuisinière, table de cuisson, chauffe-eaux, chaudière, radiateur,

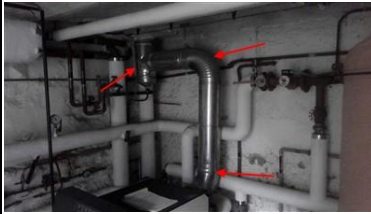
(2) Non raccordé — Raccordé — Étanche.

Note : Nous vous rappelons l'obligation d'entretien des appareils et de contrôle de la vacuité des conduits de fumées.

Note 2 : Notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux installations non contrôlées, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des installations concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

Note 3 : Nous attirons votre attention sur le fait que la responsabilité du donneur d'ordre reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident sur tout ou partie de l'installation, contrôlée ou non.

E) ANOMALIES IDENTIFIEES :

Points de contrôle ⁽³⁾ (selon la norme)	Anomalies observées (A1 ⁽⁴⁾ , A2 ⁽⁵⁾ , DGI ⁽⁶⁾ , 32c ⁽⁷⁾)	Libellé des anomalies et recommandations	Photos
C.24 - 29d2 Appareil raccordé - Etat du conduit de raccordement	A2	Le conduit de raccordement présente plus de deux coudes à 90° ou plus de 180° de dévoiement. (Chaudière DE DIETRICH CFE306) Remarques : (Sous-sol) Présence d'un conduit de raccordement présentant plus de 2 coudes à 90° ; Faire intervenir un installateur gaz qualifié afin de modifier ou remplacer le conduit existant Risque(s) constaté(s) : Risque d'intoxication à cause de l'absence totale ou partielle d'évacuation des produits de combustion	

(3) Point de contrôle selon la norme utilisée.

(4) A1 : L'installation présente une anomalie à prendre en compte lors d'une intervention ultérieure sur l'installation

(5) A2 : L'installation présente une anomalie dont le caractère de gravité ne justifie pas que l'on interrompe aussitôt la fourniture du gaz, mais est suffisamment importante pour que la réparation soit réalisée dans les meilleurs délais.

(6) DGI : (Danger Grave et Immédiat) L'installation présente une anomalie suffisamment grave pour que l'opérateur de diagnostic interrompe aussitôt l'alimentation en gaz jusqu'à suppression du ou des défauts constituant la source du danger.

(7) 32c : la chaudière est de type VMC GAZ et l'installation présente une anomalie relative au dispositif de sécurité collective (DSC) qui justifie une intervention auprès du syndic ou du bailleur social par le distributeur de gaz afin de s'assurer de la présence du dispositif, de sa conformité et de son bon fonctionnement.

Note : Nous vous rappelons que la responsabilité de l'opérateur de diagnostic est limitée aux points effectivement vérifiés et que les contrôles réalisés ne préjugent pas de la conformité de l'installation

F) IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENT (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE CONTROLES ET MOTIFS :

Néant

Nota : Nous attirons votre attention sur le fait que la responsabilité du donneur d'ordre reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident sur tout ou partie de l'installation présente dans des bâtiments, parties du bâtiment n'ayant pu être contrôlés.



G) CONSTATATIONS DIVERSES :

Commentaires :

Le contrôle apparent de l'étanchéité par lecture de débit n'a pas été réalisé mais un essai d'étanchéité partiel a été effectué à l'aide d'un produit moussant sur les raccords visibles.

Certains points de contrôles n'ont pu être contrôlés. De ce fait la responsabilité du donneur d'ordre reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident ayant pour origine une défaillance de toute ou partie de l'installation n'ayant pu être contrôlée.

☒ Attestation de contrôle de moins d'un an de la vacuité des conduits de fumées non présentée

☒ Justificatif d'entretien de moins d'un an de la chaudière non présenté

☐ Le conduit de raccordement n'est pas visitable

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Observations complémentaires :

Néant

H) ACTION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC EN CAS DE DGI :

☐ Fermeture totale avec pose d'une étiquette signalant la condamnation de l'installation de gaz

ou

☐ Fermeture partielle avec pose d'une étiquette signalant la condamnation d'un appareil ou d'une partie de l'installation

☐ Transmission au Distributeur de gaz par courrier des informations suivantes :

- référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur ;
- codes des anomalies présentant un Danger Grave et Immédiat (DGI).

☐ Remise au client de la « fiche informative distributeur de gaz » remplie.

I) ACTIONS DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC EN CAS D'ANOMALIE 32C :

☐ Transmission au Distributeur de gaz par courrier de la référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur ;

☐ Remise au syndic ou au bailleur social de la « fiche informative distributeur de gaz » remplie.



ANNEXE - FICHE RECAPITULATIVE INTERVENTION DE PROFESSIONNELS

Dans le cadre où des travaux seraient effectués pour lever les anomalies repérées précédemment, il est fortement recommandé aux particuliers d'éviter toute intervention directe sur l'installation électrique et de faire appel à des professionnels compétents.

FICHE RECAPITULATIVE DES ANOMALIES IDENTIFIEES POUR LESQUELLES DES TRAVAUX ONT ETE REALISES

Point de contrôle	Anomalies observées	Libellé des anomalies et recommandations	Travaux réalisés - Nom de l'entreprise : - Date de réalisation des travaux - Cachet de l'entreprise :
C.24 - 29d2 Appareil raccordé - Etat du conduit de raccordement	A2	Le conduit de raccordement présente plus de deux coudes à 90° ou plus de 180° de dévoiement.(Chaudière DE DIETRICH CFE306) <u>Remarques :</u> (Sous-sol) Présence d'un conduit de raccordement présentant plus de 2 coudes à 90° ; Faire intervenir un installateur gaz qualifié afin de modifier ou remplacer le conduit existant <u>Risque(s) constaté(s) :</u> Risque d'intoxication à cause de l'absence totale ou partielle d'évacuation des produits de combustion	

ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

Code de la Construction et de l'Habitation, art. L 134-7 & R 134-10 à R 134-13 ;

Arrêté du 10 Aout 2015 (Obligation dans le cadre d'une vente)

Arrêté du 11Août 2016 (Obligation dans le cadre d'une location) et norme FD C16-600 (juin 2015)

V-160825

A. Bien objet de la mission:

33 AVENUE DE MOUSSEAU
91000 EVRY

Références Cadastreales
Lot(s)

Section cadastrale NC,
F

Expertise demandée le **2016-09-27 15:54:51**
Visite effectuée le **29/09/2016**
Durée de validité du diagnostic vente/location **3 ans / 6 ans**

B. Propriétaire

Société UGECAM EVRY
33 AVENUE MOUSSEAU
91000 EVRY

C. Diagnostiqueur
Certifié par **I.Cert**
N° de certification **CPDI 3140**
Date d'obtention de la certification **31/08/2015**

Donneur d'ordre (si différent du propriétaire)

Nom **Société UGECAM EVRY**
Qualité **En qualité de Autre**
Adresse **33 AVENUE MOUSSEAU,**
91000 EVRY

Compagnie d'assurance
N° de police **AXA**
Date de validité **3912280604**
Alimenté en électricité **01/01/2017**
Distributeur d'électricité **OUI**
Année de l'installation électrique **EDF**
> 15 ans

Type de bâtiment **Maison individuelle**
Année de construction **Avant 1949**

Liste des pièces visitées

Rez de chaussée : Entrée 1, Cuisine 1, WC 1, Dégagement 1, Chambre 1, Dégagement 2, Salle de bain 1, Chambre 2, Entrée 2, Dégagement 3, Salle de bain + Wc, Cuisine 2, Séjour, Chambre 3, Chambre 4, Dressing, Cage d'escalier

1er étage : Palier, WC 2, Cuisine 3, Salle d'eau + Wc, Chambre 6, Chambre 8, Salle de formation, Chambre 7

Annexes : Chaufferie, Façade, Toiture, Atelier, Appentis, Combles non habitables

Identification des parties du bien n'ayant pu être visitées et justification :

Néant

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par I.Cert - Parc Edonia - Bâtiment G Rue de la Terre Victoria 35760 SAINT GREGOIRE (détail sur www.cofrac.fr programme n°4-4-11)



	L'installation ne comporte aucune anomalie.
X	L'installation comporte des anomalies.
X	L'installation comporte des points non vérifiables.
	L'installation n'était pas alimentée lors de la visite.
X	Des commentaires ou/et remarques ont été effectuée concernant votre installation.

LE DIAGNOSTIC A POUR OBJET D'IDENTIFIER PAR DES CONTROLES VISUELS, DES ESSAIS ET DES MESURES LES DEFAUTS SUSCEPTIBLES DE COMPROMETTRE LA SECURITE DES PERSONNES. LES EXIGENCES TECHNIQUES FAISANT L'OBJET DU PRESENT DIAGNOSTIC PROCEDENT DE LA PREVENTION DES RISQUES LIES A L'ETAT DE L'INSTALLATION ELECTRIQUE ET A SON UTILISATION (ELECTRISATION, ELECTROCUTION, INCENDIE).

CE DIAGNOSTIC EST AXE SUR LA SECURITE DES PERSONNES ET NE CONSTITUE EN AUCUN CAS UN CONTROLE DE CONFORMITE DE L'INSTALLATION ELECTRIQUE VIS-A-VIS D'UNE QUELCONQUE REGLEMENTATION.

Nota : - Seules les parties ou pièces mentionnées explicitement plus haut ont été visitées ; dans le cas d'un bien en copropriété, les parties communes ne font pas partie de la mission pour laquelle nous avons été mandatés.
- Les indications concernant le bien (constitution, situation, références cadastrales, n° des lots, propriétaire...) nous ont été communiquées oralement par le mandataire, propriétaire, agence ou étude notariale.
- Ce constat sera nul de plein droit, quel que soit le bénéficiaire, si l'acquéreur procède à des interventions ou modifications substantielles de nature à modifier le constat établi.

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences ont été certifiées par I.Cert. N° de certification CPDI 3140 délivré le 31/08/2015 et expirant le 30/08/2020.

Edité à MONTROUGE, le 29/09/2016

Par : Alexis FAITROP



Diagnostic Electricité

D. LIMITES DU DOMAINE D'APPLICATION DU DIAGNOSTIC :

Le diagnostic porte uniquement sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation.

Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure.

Le présent diagnostic a pour objet d'évaluer les risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes, conformément à l'article L. 134-7 du Code de la construction et de l'habitation et à la norme FD C16-600. Ce diagnostic n'est pas une vérification exhaustive de l'installation mais ne concerne que les principaux points à l'origine d'un risque d'électrification ou d'incendie. Il n'a pas pour objet de préconiser les travaux permettant de mettre l'installation aux normes les plus récentes.

L'intervention de l'opérateur de diagnostic ne porte que sur les constituants visibles et visitables de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans déplacement de meubles ni démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles. Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier), non visibles ou non démontables ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

L'intervention du diagnostiqueur ne préjuge pas de l'usage et des modifications ultérieures de l'installation électrique.

Obligations du donneur d'ordre :

Préalablement à la réalisation du diagnostic, le donneur d'ordre, ou son représentant :

- informe, ou fait informer par l'opérateur de diagnostic, les occupants éventuels des locaux de la date et de l'heure du diagnostic ;
- conseille aux occupants éventuels d'être présents lors du diagnostic ;

Le donneur d'ordre leur demande ou, s'il est lui-même l'occupant, fait en sorte :

- de s'assurer de la possibilité de mettre hors tension toute ou partie de l'installation pour la réalisation du diagnostic ;
- de signaler à l'opérateur de diagnostic les parties de l'installation qui ne doivent pas être mises hors tension et les motifs de cette impossibilité (matériel de surveillance médicale, alarmes, etc.) ;
- que les équipements qui pourraient être sensibles à une mise hors tension (matériels programmables par exemple) ou risqueraient d'être détériorés lors de la remise sous tension (certains matériels électroniques, de chauffage, etc.) soient mis hors tension par l'occupant, préalablement au diagnostic.

Pendant toute la durée du diagnostic, le donneur d'ordre ou son représentant :

- fait en sorte que tous les locaux et leurs dépendances sont accessibles ;
- s'assure que l'installation est alimentée en électricité, si celle-ci n'a pas fait l'objet d'une interruption de fourniture par le gestionnaire du réseau public de distribution ;
- s'assure que les parties communes, où sont situées des parties d'installation visées par le diagnostic, sont accessibles.

Responsabilités du donneur d'ordre (propriétaire du logement ou son mandataire)

La responsabilité du donneur d'ordre reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident lié à toute ou partie de l'installation contrôlée ou non ;

Nous vous rappelons donc que notre responsabilité d'opérateur de diagnostic est limitée aux points effectivement vérifiés et qu'elle ne saurait en aucun cas être étendue aux conséquences de la mise hors tension de toute ou partie de l'installation qui ne lui auraient pas été signalées préalablement au diagnostic, ainsi qu'au risque de non ré enclenchement de (ou des) appareil(s) de coupure.

Nous conseillons à **(aux)** l'occupant(s) d'être présent(s) ou représenté(s) lors du diagnostic afin, notamment, de pallier les éventuels désagréments ou dommages consécutifs aux coupures et aux remises sous tension de l'installation.

Les anomalies :

Si des anomalies sont repérées lors de notre visite, elles sont détaillées dans ce rapport. Il est conseillé de faire réaliser, dans les meilleurs délais et par un installateur électricien qualifié, les travaux permettant de lever au moins ces anomalies.

E. SYNTHÈSE DE L'ÉTAT DE L'INSTALLATION INTÉRIEURE D'ÉLECTRICITÉ :

E.1. ANOMALIES ET/OU CONSTATATIONS DIVERSES RELEVÉES

- ☐ L'installation intérieure d'électricité ne comporte **aucune anomalie** et ne fait pas l'objet de constatations diverses.
- ☐ L'installation intérieure d'électricité ne comporte **aucune anomalie**, mais fait l'objet de **constatations diverses**.
- ☐ L'installation intérieure d'électricité **comporte une ou des anomalies**. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). L'installation ne fait pas l'objet de constatations diverses.
- ☒ L'installation intérieure d'électricité **comporte une ou des anomalies**. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). L'installation fait également l'objet de **constatations diverses**.

E.2. LES DOMAINES FAISANT L'OBJET D'ANOMALIES SONT :

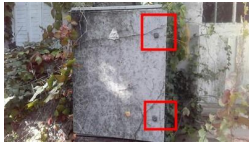
- ☒ 1. L'appareil général de commande et de protection et de son accessibilité.
- ☐ 2. La protection différentielle à l'origine de l'installation électrique et sa sensibilité appropriée aux conditions de mise à la terre.
- ☒ 3. La prise de terre et l'installation de mise à la terre.
- ☐ 4. La protection contre les surintensités adaptée à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- ☐ 5. La liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.
- ☒ 6. Les règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.
- ☒ 7. Des matériels électriques présentant des risques de contacts directs.
- ☒ 8.1 Des matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.
- ☒ 8.2 Des conducteurs non protégés mécaniquement.
- ☐ 9. Des appareils d'utilisation situés dans les parties communes et alimentés depuis la partie privative ou des appareils d'utilisation situés dans la partie privative et alimentés depuis les parties communes.
- ☐ 10. La piscine privée ou le bassin de fontaine.

E.3. LES CONSTATATIONS DIVERSES CONCERNENT :

- ☐ Des installations, parties d'installations ou spécificités non couvertes par le présent diagnostic.
- ☒ Des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés.
- ☐ Des constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement.

F. LISTE DES ANOMALIES IDENTIFIÉES :

N° Article (1)	Libellé des anomalies	N° Article (2)	Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre	Photos
B1.3 b	Le dispositif assurant la coupure d'urgence n'est pas situé à l'intérieur du logement ou dans un emplacement accessible directement depuis le logement. Remarques : L'AGCP (Appareil Général de Commande et de Protection) n'est pas placé à l'intérieur de la partie privative du logement ; Faire intervenir un électricien qualifié afin d'installer un AGCP à l'intérieur de la partie privative du logement			

B1.3 i	Le dispositif assurant la coupure d'urgence est placé dans une armoire, un tableau, un placard ou une gaine dont la porte est fermée à l'aide d'une clé ou d'un outil. Remarques : L'AGCP (Appareil Général de Commande et de Protection) n'est pas accessible sans l'utilisation d'une clé ou d'un outil ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de déplacer l' AGCP ou de le rendre accessible sans outil ou clé			
B3.3.5 d	La valeur mesurée de la résistance de continuité du conducteur principal de protection, entre la borne ou barrette principale de terre et son point de connexion au niveau de la barrette de terre du tableau de répartition est supérieure à 2 ohms. Remarques : Continuité du conducteur principal de protection insatisfaisante ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de rétablir une continuité satisfaisante dans le conducteur principal de protection			
B3.3.6 a2	Au moins un socle de prise de courant comporte une broche de terre non reliée à la terre.			
B3.3.6 a3	Au moins un circuit (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre.			
B6.3.1 a	Local contenant une baignoire ou une douche : l'installation électrique ne répond pas aux prescriptions particulières appliquées à ce local (adéquation entre l'emplacement où est installé le matériel électrique et les caractéristiques de ce dernier – respect des règles de protection contre les chocs électriques liées aux zones). Remarques : Installation électrique ne répondant pas aux prescriptions particulières appliquées aux locaux contenant une baignoire ou une douche ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de modifier l'installation pour la rendre adaptée aux locaux contenant une douche ou une baignoire			
B7.3 a	L'Enveloppe d'au moins un matériel est manquante ou détériorée. Remarques : Présence de matériel électrique en place dont l'enveloppe présente des détériorations ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les matériels présentant des détériorations			

B7.3 d	L'installation électrique comporte au moins une connexion avec une partie active nue sous tension accessible. Remarques : Présence de connexion de matériel électrique présentant des parties actives nues sous tension ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les matériels présentant des parties actives nues sous tension			
B8.3 a	L'installation comporte au moins un matériel électrique vétuste. Remarques : Présence de matériel électrique vétuste (douilles, interrupteurs, socles de prise...) ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les matériels électriques vétustes			
B8.3 e	Au moins un conducteur isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte ou une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente. Remarques : Présence de conducteurs électriques non protégés mécaniquement ; Faire intervenir un électricien qualifié afin d'installer des protections mécanique sur les conducteurs non protégés			

(1) Référence des anomalies selon la norme FD C16-600.

(2) Référence des mesures compensatoires selon la norme FD C16-600.

(3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée.

(*) Avertissement : la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

G.1. INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES (RECOMMANDATIONS) :

Article (1)	Libellé des informations
B11 a3	Il n'y a aucun dispositif différentiel à haute sensibilité inf. ou égal à 30 mA.
B11 b1	L'ensemble des socles de prise de courant est de type à obturateur.
B11 c1	L'ensemble des socles de prise de courant possède un puits de 15 mm.

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme FD C16-600

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

G.2. CONSTATATIONS DIVERSES :

G-E1. – Installations ou parties d'installation non couvertes

Néant

G-E2. – Points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés

N° Article (1)	Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon norme FD C16-600 – Annexe C	Motifs (2)
B5.3 b	B5 - Liaison équipotentielle supplémentaire (LES) dans chaque local contenant une baignoire ou une douche Article : Section satisfaisante de la partie visible du conducteur de liaison équipotentielle supplémentaire	



B5.3 d	B5 - Liaison équipotentielle supplémentaire (LES) dans chaque local contenant une baignoire ou une douche Article : Qualité satisfaisante des connexions du conducteur de la liaison équipotentielle supplémentaire aux éléments conducteurs et masses	
--------	---	--

Pour les points de contrôle du DIAGNOSTIC n'ayant pu être vérifiés, il est recommandé de faire contrôler ces points par un installateur électricien qualifié ou par un organisme d'inspection accrédité dans le domaine de l'électricité, ou, si l'installation électrique n'était pas alimentée, par un OPERATEUR DE DIAGNOSTIC certifié lorsque l'installation sera alimentée.

G-E3. - Constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement

Néant

H. – IDENTIFICATION DES PARTIES DU BIEN (PIECES ET EMPLACEMENTS) N'AYANT PU ETRE VISITEES ET JUSTIFICATION :

Néant

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences ont été certifiées par I.Cert. N° de certification CPDI 3140 délivré le 31/08/2015 et expirant le 30/08/2020.

Edité à MONTROUGE, le 29/09/2016

Par : Alexis FAITROP



INFORMATION GENERALE SUR LES DIFFERENTS TYPES D'ANOMALIES ELECTRIQUES :

Correspondance avec le groupe d'anomalies (1)	Objectif des dispositions et description des risques encourus
B.1	Appareil général de commande et de protection : Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique. Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger, d'incendie, ou d'intervention sur l'installation électrique.
B.2	Protection différentielle à l'origine de l'installation : Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique. Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.
B.3	Prise de terre et installation de mise à la terre : Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte. L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle, peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.
B.4	Protection contre les surintensités : Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuit à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou court-circuit. L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.
B.5	Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche : Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux. Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.
B.6	Règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.
B.7	Matériels électriques présentant des risques de contact direct : Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un capot, matériels électriques cassés, ...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.
B.8	Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage : Ces matériels électriques lorsqu'ils sont trop anciens n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.
B.9	Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives : Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension, peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.
B.10	Piscine privée : les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

(1) Référence des anomalies selon la norme FD C16-600.

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :

Correspondance avec le groupe d'informations (2)	Objectif des dispositions et description des risques encourus
B.11	Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant l'ensemble de l'installation électrique : L'objectif est d'assurer rapidement la mise hors tension de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle des mesures classiques de protection contre les chocs électriques (tels que l'usure normale ou anormale des matériels, imprudence ou défaut d'entretien, etc.). Socles de prise de courant de type à obturateurs : L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ou l'électrisation, voire l'électrocution.

(2) Référence des informations complémentaires selon la norme FD C16-600.

ANNEXE - PHOTOS :



Photo Ele0001

Libellé de l'anomalie : B1.3 b Le dispositif assurant la coupure d'urgence n'est pas situé à l'intérieur du logement ou dans un emplacement accessible directement depuis le logement.

Commentaire : L'AGCP (Appareil Général de Commande et de Protection) n'est pas placé à l'intérieur de la partie privative du logement; Faire intervenir un électricien qualifié afin d'installer un AGCP à l'intérieur de la partie privative du logement



Photo Ele0002

Libellé de l'anomalie : B1.3 i Le dispositif assurant la coupure d'urgence est placé dans une armoire, un tableau, un placard ou une gaine dont la porte est fermée à l'aide d'une clé ou d'un outil.

Commentaire : L'AGCP (Appareil Général de Commande et de Protection) n'est pas accessible sans l'utilisation d'une clé ou d'un outil; Faire intervenir un électricien qualifié afin de déplacer l' AGCP ou de le rendre accessible sans outil ou clé



Photo Ele0003

Libellé de l'anomalie : B7.3 a L'Enveloppe d'au moins un matériel est manquante ou détériorée.

Commentaire : Présence de matériel électrique en place dont l'enveloppe présente des détériorations; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les matériels présentant des détériorations



Photo Ele0004

Libellé de l'anomalie : B8.3 e Au moins un conducteur isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte ou une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente.

Commentaire : Présence de conducteurs électriques non protégés mécaniquement; Faire intervenir un électricien qualifié afin d'installer des protections mécanique sur les conducteurs non protégés

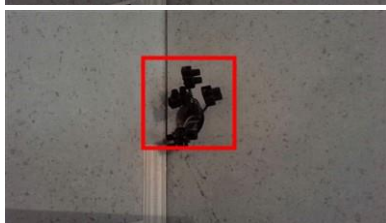


Photo Ele0005

Libellé de l'anomalie : B7.3 d L'installation électrique comporte au moins une connexion avec une partie active nue sous tension accessible.

Commentaire : Présence de connexion de matériel électrique présentant des parties actives nues sous tension; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les matériels présentant des parties actives nues sous tension



Photo Ele0006

Libellé de l'anomalie : B8.3 a L'installation comporte au moins un matériel électrique vétuste.

Commentaire : Présence de matériel électrique vétuste (douilles, interrupteurs, socles de prise...); Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les matériels électriques vétustes



Photo Ele0007

Libellé de l'anomalie : B6.3.1 a Local contenant une baignoire ou une douche : l'installation électrique ne répond pas aux prescriptions particulières appliquées à ce local (adéquation entre l'emplacement où est installé le matériel électrique et les caractéristiques de ce dernier – respect des règles de protection contre les chocs électriques liées aux zones).

Commentaire : Installation électrique ne répondant pas aux prescriptions particulières appliquées aux locaux contenant une baignoire ou une douche; Faire intervenir un électricien qualifié afin de modifier l'installation pour la rendre adaptée aux locaux contenant une douche ou une baignoire



Photo Ele0008

Libellé de l'anomalie : B3.3.5 d La valeur mesurée de la résistance de continuité du conducteur principal de protection, entre la borne ou barrette principale de terre et son point de connexion au niveau de la barrette de terre du tableau de répartition est supérieure à 2 ohms.

Commentaire : Continuité du conducteur principal de protection insatisfaisante; Faire intervenir un électricien qualifié afin de rétablir une continuité satisfaisante dans le conducteur principal de protection



Photo Ele0009

Libellé de l'anomalie : B3.3.6 a1 Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre.

Commentaire : Présence de circuits électriques non équipés de conducteurs de protection; Faire intervenir un électricien qualifié afin d'installer des conducteurs de protection sur les circuits qui n'en sont pas équipés



Photo Ele0010

Libellé de l'anomalie : B3.3.6 a2 Au moins un socle de prise de courant comporte une broche de terre non reliée à la terre.

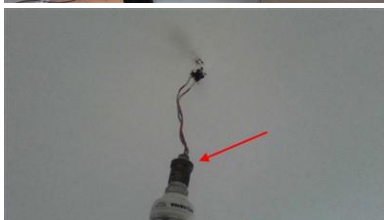


Photo Ele0011

Libellé de l'anomalie : B3.3.6 a3 Au moins un circuit (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre.

ANNEXE - FICHE RECAPITULATIVE DES INTERVENTION DE PROFESSIONNELS

Dans le cadre où des travaux seraient effectués pour lever les anomalies repérées précédemment, il est fortement recommandé aux particuliers d'éviter toute intervention directe sur l'installation électrique et de faire appel à des professionnels compétents.

FICHE RECAPITULATIVE DES ANOMALIES COMPENSEES

N° Article (1)	Libellé des anomalies compensées
Néant	-

FICHE RECAPITULATIVE DES ANOMALIES IDENTIFIEES AUTRES QUE B11 POUR LESQUELLES DES TRAVAUX ONT ETE REALISES

N° Article (1)	Libellé des anomalies	Travaux réalisés
B1.3 b	Le dispositif assurant la coupure d'urgence n'est pas situé à l'intérieur du logement ou dans un emplacement accessible directement depuis le logement. Remarques : L'AGCP (Appareil Général de Commande et de Protection) n'est pas placé à l'intérieur de la partie privative du logement ; Faire intervenir un électricien qualifié afin d'installer un AGCP à l'intérieur de la partie privative du logement	- Nom de l'entreprise : - Date de réalisation des travaux - Cachet de l'entreprise :
B1.3 i	Le dispositif assurant la coupure d'urgence est placé dans une armoire, un tableau, un placard ou une gaine dont la porte est fermée à l'aide d'une clé ou d'un outil. Remarques : L'AGCP (Appareil Général de Commande et de Protection) n'est pas accessible sans l'utilisation d'une clé ou d'un outil ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de déplacer l' AGCP ou de le rendre accessible sans outil ou clé	
B3.3.5 d	La valeur mesurée de la résistance de continuité du conducteur principal de protection, entre la borne ou barrette principale de terre et son point de connexion au niveau de la barrette de terre du tableau de répartition est supérieure à 2 ohms. Remarques : Continuité du conducteur principal de protection insatisfaisante ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de rétablir une continuité satisfaisante dans le conducteur principal de protection	
B3.3.6 a2	Au moins un socle de prise de courant comporte une broche de terre non reliée à la terre.	

B3.3.6 a3	Au moins un circuit (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre.	
B6.3.1 a	Local contenant une baignoire ou une douche : l'installation électrique ne répond pas aux prescriptions particulières appliquées à ce local (adéquation entre l'emplacement où est installé le matériel électrique et les caractéristiques de ce dernier – respect des règles de protection contre les chocs électriques liées aux zones). Remarques : Installation électrique ne répondant pas aux prescriptions particulières appliquées aux locaux contenant une baignoire ou une douche ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de modifier l'installation pour la rendre adaptée aux locaux contenant une douche ou une baignoire	
B7.3 a	L'Enveloppe d'au moins un matériel est manquante ou détériorée. Remarques : Présence de matériel électrique en place dont l'enveloppe présente des détériorations ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les matériels présentant des détériorations	
B7.3 d	L'installation électrique comporte au moins une connexion avec une partie active nue sous tension accessible. Remarques : Présence de connexion de matériel électrique présentant des parties actives nues sous tension ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les matériels présentant des parties actives nues sous tension	
B8.3 a	L'installation comporte au moins un matériel électrique vétuste. Remarques : Présence de matériel électrique vétuste (doublés, interrupteurs, socles de prise...) ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les matériels électriques vétustes	
B8.3 e	Au moins un conducteur isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte ou une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente. Remarques : Présence de conducteurs électriques non protégés mécaniquement ; Faire intervenir un électricien qualifié afin d'installer des protections mécanique sur les conducteurs non protégés	

FICHE RECAPITULATIVE DES INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES B11

N° Article (1)	Libellé des anomalies
B11 a3	Il n'y a aucun dispositif différentiel à haute sensibilité inf. ou égal à 30 mA.
B11 b1	L'ensemble des socles de prise de courant est de type à obturateur.
B11 c1	L'ensemble des socles de prise de courant possède un puits de 15 mm.



COMMENTAIRES ET RECOMMANDATIONS :

Néant

REGLES ELEMENTAIRES DE SECURITE ET D'USAGE A RESPECTER (LISTE NON EXHAUSTIVE) :

L'électricité constitue un danger invisible, inodore et silencieux et c'est pourquoi il faut être vigilant quant aux risques qu'elle occasionne (incendie, électrisation, électrocution). Restez toujours attentif à votre installation électrique, vérifiez qu'elle soit et reste en bon état.

Pour limiter les risques, il existe des moyens de prévention simples :

- Ne jamais manipuler une prise ou un fil électrique avec des mains humides
- Ne jamais tirer sur un fil électrique pour le débrancher
- Débrancher un appareil électrique avant de le nettoyer
- Ne jamais toucher les fiches métalliques d'une prise de courant
- Ne jamais manipuler un objet électrique sur un sol humide ou mouillé

Votre Assurance

► RESPONSABILITE CIVILE
ENTREPRISE



SAS ALLO DIAGNOSTIC
16 RUE DE LA ROCHEFOUCAULD
75009 PARIS FR

COURTIER

VERSPIEREN SA

8 AVENUE DU STADE DE FRANCE
93210 LA PLAINE ST DENIS

Tél : 01 49 64 14 62

Fax : 01 49 64 14 63

Portefeuille : 0203351584

Vos références :

Contrat n° 3912280604

Client n° 0475461720

ATTESTATION

Nous, soussignés, **AXA FRANCE IARD S.A.**, Société d'Assurance dont le Siège Social est situé 313, Terrasses de l'Arche – 92727 NANTERRE, attestons que la :

**SAS ALLO DIAGNOSTIC
16 RUE DE LA ROCHEFOUCAULD
75009 PARIS**

a souscrit un contrat d'assurance « Responsabilité Civile » **n° 3912280604** garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités garanties par ce contrat :

➤ **Les diagnostics techniques immobiliers obligatoires**

- Repérage amiante avant-vente
- Constat des risques d'exposition au plomb
- Diagnostic de performance énergétique
- Etat de l'installation intérieure de gaz
- Etat de l'installation intérieure d'électricité
- Etat du bâtiment relatif à la présence de termites
- Etat des risques naturels, miniers et technologiques
- L'Infiltrométrie

➤ **Les autres diagnostics:**

- Dossier Technique Amiante (DTA)
- Dossier Amiante Partie Privative (DAPP)
- Contrôle du plomb après travaux
- Contrôle de l'état de conservation des matériaux contenant de l'amiante
- Repérage de l'amiante avant travaux
- Repérage de l'amiante avant démolition
- Repérage du plomb avant travaux
- Diagnostic accessibilité handicapés

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex - 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

- Constat de l'état parasite dans les immeubles bâtis et non bâtis
- Attestations de surface : Loi Carrez, surface habitable, surface utile.
- Diagnostic Technique Immobilier (Loi SRU)
- Etat des lieux locatif
- Diagnostic de pollution des sols
- Audit de pré acquisition
- Recherche des métaux lourds
- Dossier de mutation
- Diagnostic technique en vue de la mise en copropriété
- Audit de la partie privative en assainissement collectif
- Etats des lieux dans le cadre des dispositifs Robien et Scellier
- Attestation de décence du logement (critères de surface et d'habitabilité)
- Diagnostic sécurité piscine
- Test d'étanchéité à l'air des bâtiments
- Attestation de conformité à la Réglementation Thermique
- Réalisation de documents uniques d'évaluation des Risques Professionnels
- Formation aux métiers du Diagnostic
- Rédaction de Plan de Prévention des Risques, nécessaire lors de l'intervention d'une entreprise extérieure sur le site d'une entreprise utilisatrice
- L'Analyse de la qualité de l'air et La Recherche de fuites
- Vérification de la VMC
- Pose de détecteurs incendie

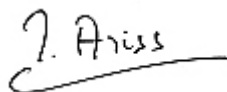
La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Les garanties s'exercent à concurrence des montants figurant à la présente attestation.

Sa validité cesse pour les risques situés à l'Etranger dès lors que l'assurance de ces derniers doit être souscrite conformément à la Législation Locale auprès d'Assureurs agréés dans la nation considérée.

La présente attestation est valable pour la période du **1^{er} janvier 2016 au 1^{er} janvier 2017**, sous réserve du règlement de la prime et des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à PARIS
le 22 janvier 2016
Pour la société :



AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex - 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

CERTIFICAT DE COMPETENCES

DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER

N° CPDI 3140

Version04

Je soussigné
Philippe TROYAUX,
Directeur Général d'I.Cert,
atteste que :

Monsieur Alexis FAITROP

Est certifié(e) selon le référentiel dénommé Manuel de certification de personnes I.Cert pour la réalisation des missions suivantes :

Amiante

Repérage et diagnostic amiante dans les immeubles bâtis
Date d'effet : 05/08/2015, date d'expiration : 04/08/2020

DPE

Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel
Date d'effet : 25/10/2015, date d'expiration : 24/10/2020

Electricité

Etat de l'installation intérieure électrique
Date d'effet : 31/08/2015, date d'expiration : 30/08/2020

Gaz

Etat de l'installation intérieure gaz
Date d'effet : 08/07/2015, date d'expiration : 07/07/2020

Plomb

Plomb: Constat du risque d'exposition au plomb
Date d'effet : 05/08/2015, date d'expiration : 04/08/2020

Termites

Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine
Date d'effet : 13/07/2015, date d'expiration : 12/07/2020

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Edité à Saint-Grégoire
Le 25/08/2015

